

# Baukasten

Bauen schneller und günstiger machen

## Beiträge Stadtverwaltung

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| 1 Zweckentfremdungssatzung / Leerstandsoffensive | 2 Beschleunigung Genehmigungs- / Planverfahren | 3 Wohnungsbaukoordination / Beratung etablieren  | 4 Flächenprogramm Wohnen fortführen / Baulückenkataster erstellen |
| 5 Klimacheck / digitaler Zwilling nutzen         | 6 Stellplatzsatzung neu aufstellen             | 7 Gemeinschaftliche Wohnprojekte fördern         | 8 Generationenwechsel fördern                                     |
| 9 Förderung                                      | 10 Mietspiegel fortschreiben                   | 11 Kommunale Grundstücke im Erbbaurecht vergeben | 12 Aktive Bodenpolitik / Speyerer Schlüssel                       |
| 13 Konzeptvergabe bei städtischen Grundstücken   |  |  |   |

## Beiträge Wohnungsmarktakteure / Stadtverwaltung

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 1 Sanierung / Umbau / Umnutzung forcieren | 2 Konzepte Potenzialanalysen Aufstockung / Nachverdichtung / Umnutzung erstellen                           | 3 Wohnungen für Bedarf / Mehrfamilienhäuser Kleinere Wohnungen / Barrierefreiheit / Generationenwechsel | 4 Wohnungsbauturbo anwenden mit Bedingungen |
| 5 Einheimischen Model anwenden            | 6 Modellprojekte forcieren Alternative Bauweisen / Modulbauweisen anwenden Gebäudetyp E beraten / anwenden | 7 Gestaltungsbeirat beibehalten Satzung anpassen  | 8 Verbesserung Wohnqualität                 |

## Beiträge Wohnungsmarktakteure

- |   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
| 1 Sozialquote / Sozialbindung beibehalten | 2 Flexibler bauen variable Grundrisse / variable Wohnungsgrößen | 3 Folgekosten verhandeln |
|---|---|--------------------------|

Preisgünstigen und flächensparenden Wohnraum schaffen

Flächenverbrauch minimieren

Wohnraum effizient und für Zielgruppen nutzen

