



Legende

Modernisierung

- Modernisierung der Gebäudesubstanz mit schweren Mängeln
- Modernisierung der Gebäudesubstanz mit mittleren Mängeln
- Schließung von Baulücken / Neubebauung
- ↑ Aufstockung von Gebäuden
- L Nachnutzung von Leerstand gem. definierter Schwerpunktnutzungen
- Schwerpunktbereich Reaktivierung / Umnutzung
- + Sicherung der historischen Bausubstanz (Einzeldenkmäler)
- Sicherung der historischen Bausubstanz (Denkmalzone)
- Erhalt stadtbildprägender Gebäude
- Erhalt stadtbildprägender Raumkanten
- Städtebauliche Neuordnung

Entkernung, Entsiegelung, Begrünung

- /// Schwerpunktbereich Entkernungspotential / Begrünung
- /// Schwerpunktbereich Entsiegelungspotential / Begrünung
- D Dachbegrünung privater Gebäude
- D Dachbegrünung stadtnaher Gebäude
- Begrünung
- P Begrünung von Parkplätzen
- W Schaffung wohnungsnaher Freiräume
- G Platzgestaltung / Begrünung

Titel: Zielkonzept

Plan: Maßnahmenswerpunkt 1:
Private Modernisierung,
Entkernung und energetische Sanierung

Bearbeitet und gezeichnet:
FIRU / Stadt Speyer / Februar 2013

Ohne Maßstab

FIRU
FORSCHUNGS- UND INFORMATIONSGESellschaft FÜR FACH-
UND BEWERTUNGSARBEITEN IM RAUM- UND URBANISMIK-
BEREICH
Bahnhofstraße 22 | 67333 Kaiserlautern | Tel: +49 631 3834-0
Fax: +49 631 3834-48 | firu@firu-rlp.de | www.firu-rlp.de

Stadt Speyer
FB 5 / Stadtplanung
Maximilianstraße 100
67346 Speyer