

Stadtumbauprozess und Sanierungsmanagement für das Stadtumbaugebiet „Kernstadt Nord“ | Stadt Speyer Immobilien Eigentümer Befragung



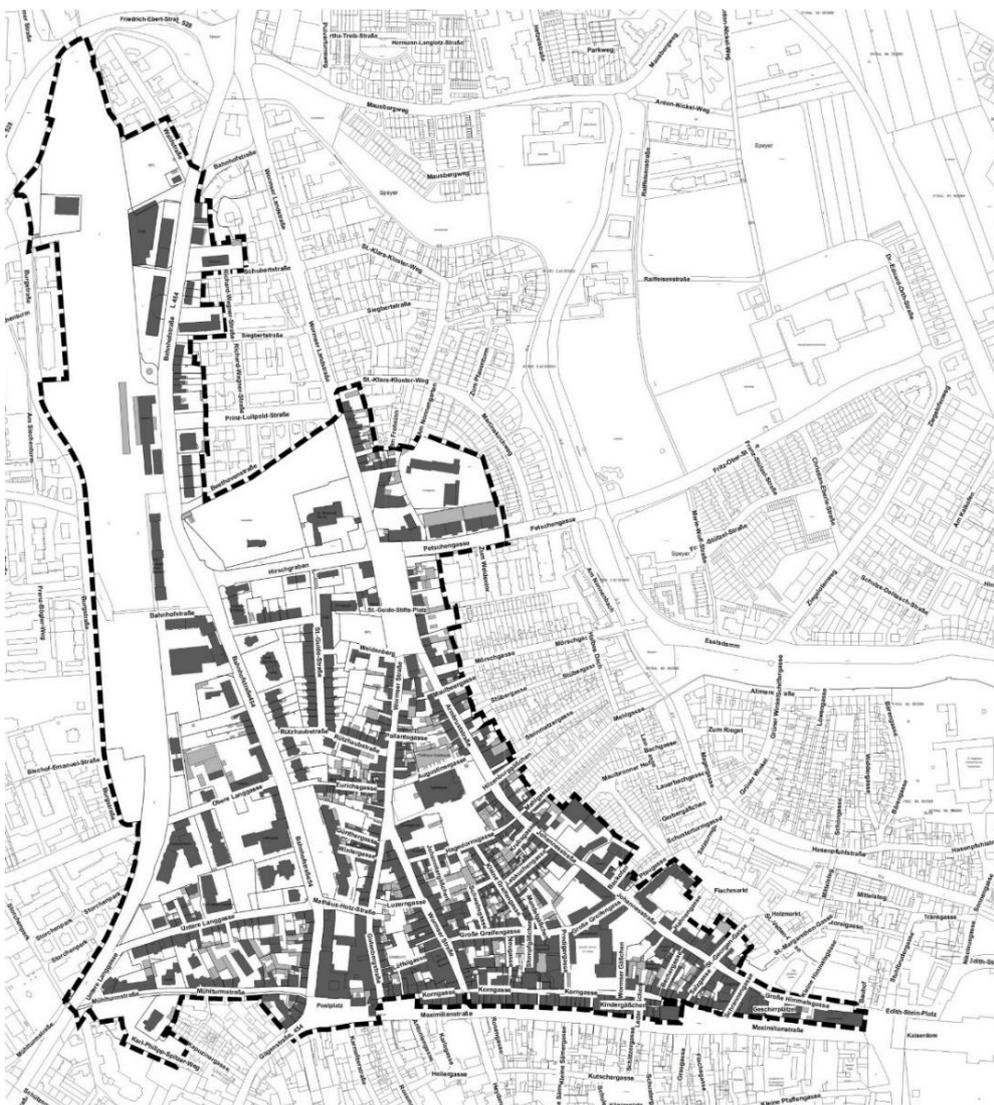
Sehr geehrte Teilnehmerinnen und Teilnehmer,

diese Umfrage ist an Eigentümerinnen und Eigentümer von Immobilien gerichtet, die **innerhalb des Stadtumbaugebietes „Kernstadt Nord“** liegen (siehe folgende Abbildung). Die erhobenen Informationen werden im Rahmen des Projektes **Stadtumbauprozess und Sanierungsmanagement** für das Stadtumbaugebiet der Stadt Speyer genutzt. Ihre Daten helfen uns, die Entwicklung des baulichen und energetischen Zustandes der Immobilien im Stadtumbaugebiet nachvollziehen und das allgemeine Meinungsbild zum Immobilienstandort Speyer bewerten zu können. Zu diesem Zweck werden anschließend Statistiken über die Immobiliensituation im Gebiet erstellt, die u.a. dazu dienen, die Stadtumbauziele weiterzuentwickeln. Sollten Sie Fragen haben oder Informationen benötigen, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. **Alle Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt, auf Wunsch ist der Fragebogen auch anonym ausfüllbar.**



Dieser Fragebogen ist ebenfalls online ausfüllbar!

www.speyer.de/sv_speyer/de/Standort/Stadtentwicklung/Stadtumbau/Modernisierung/



1. Angaben zur eigenen Immobilie im Stadtumbaugebiet

1.1 Welche Art von Immobilien besitzen Sie (Mehrfachnennung möglich)?

- Neubau, max. 5 Jahre alt Gebäude älter als 5 Jahre alt Denkmal
- Ein/Zweifamilienhaus Anzahl:
- Mehrfamilienhaus Anzahl:
- Gewerbeimmobilie Anzahl:
- Gewerbe mit Wohnraum Anzahl:
- Bei Gewerbe: welche Art von Gewerbe:

- unbebautes Grundstück

1.2 Wie ist der bauliche Zustand Ihrer Immobilie?

- Neubau, max. 5 Jahre alt saniert/modernisiert
- unsaniert abbruchreif

1.3 Wie ist der energetische Zustand Ihres Gebäudes?

- keine Maßnahmen ergriffen Fassade gedämmt
- Dach gedämmt Fenster erneuert
- neue Heizanlage Sonstiges: _____

1.4 Bestehen aus Ihrer Sicht erforderliche Modernisierungen/Instandsetzungen an Ihrem Gebäude?

- Ja Nein

Wenn ja, welche (Bausubstanz, Außenfassade, Innenausstattung, Energieeinsparung etc.)?

1.5 Haben Sie vor, entsprechende Modernisierungen/Instandsetzungen durchzuführen?

- Ja Nein
- Wenn ja:
- binnen (innerhalb) der nächsten 12 Monate
- binnen (innerhalb) der nächsten 2 bis 3 Jahre
- längerfristig

1.6 Sind Sie informiert über die aktuellen finanziellen Fördermöglichkeiten bei der Sanierung Ihrer Immobilie?

- ja nein

1.7 Sind Sie informiert über die Möglichkeiten zur Förderung von Energieeinsparmaßnahmen aufgrund des energetischen Quartierskonzepts sowie der Verbesserung des Stadtklimas?

ja nein

2. Angaben zu einem Immobilienleerstand im Stadtumbaugebiet

2.1 Ihre Immobilie weist einen Leerstand auf?

ja nein

Falls ja:

komplettes Gebäude teilweise: Erdgeschoss Obergeschoss

Falls nein, bitte weiter mit Frage 3.1

2.2 Um welche Art von Leerstand handelt es sich? Ehemals genutzt mit:

Einzelhandel Gewerbe Wohnung

2.3 Wie groß ist die leerstehende Fläche?

EG ca. _____qm Hauptfläche/ca. _____qm Nebenfläche

OG ca. _____qm Hauptfläche/ca. _____qm Nebenfläche

2.4 Wie lange besteht der Leerstand?

weniger als 6 Monate 6 – 12 Mte 12 – 24 Mte mehr als 24 Mte

2.5 Sind Sie bereit, die leerstehende(n) Fläche(n) wieder zu vermieten oder zu verkaufen?

ja Vermietung Verkauf nein, weder noch

Wenn ja, welche Nutzung stellen Sie sich vor bzw. schließen Sie aus?

3. Angaben zum Immobilienstandort Speyer allgemein

3.1 Wieso besitzen Sie in der Stadt Speyer Immobilien?

- Erbe/Familienbesitz
- Interessanter Standort, weil _____
- Persönliche Bindung (z.B. Geburtsort, Partner, Familienangehörige, Beruf etc.)
- Finanziell attraktiv, gute Mietrendite
- attraktive Lage im Großraum/in der Region

3.2 Welche Erfahrungen haben Sie beim Erwerb/bei Veräußerung/Vermietung oder bei Baumaßnahmen (Neubau, Umbau/Erweiterung, Modernisierung/Sanierung) Ihrer Immobilie gemacht?

Bitte bewerten Sie nach der Skalierung von 1 = sehr gute bis gute 2 = zufriedenstellende, gemischte 3 = schlechte

3.2.1 bezüglich Behörden bei Baumaßnahmen

- | | | | |
|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Service, z.B. Freundlichkeit etc. | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3 |
| Schnelligkeit | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3 |
| Rückmeldung, Beratung und Unterstützung | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3 |

3.2.2 bezüglich des Immobilienmarktes bei

- | | | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Erwerb | <input type="checkbox"/> Veräußerung | <input type="checkbox"/> Vermietung | |
| Preisgefüge | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3 |
| Nachfrage | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3 |
| Maklerkooperation | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3 |

3.3 Würden Sie weitere Immobilien erwerben oder anmieten wollen, wenn Sie die Möglichkeit dazu hätten?

- Ja Erwerb Anmietung nein

3.4 Würden Sie sich für den Standort Speyer über Ihre Rolle als Vermieter/Eigentümer hinaus engagieren wollen (z.B. in Bürgerbeteiligungsprozessen, Nachbarschaften/Quartiersgemeinschaften, etc.?)

- Ja Nein

Wenn nein, warum nicht?

4. Angaben zu den Eigentumsverhältnissen

Ich bin / wir sind:

- Einzeleigentümer Ehepaar/Lebensgemeinschaft
 Miteigentümer in einer Wohnungseigentumsgemeinschaft
 Miteigentümer in einer Erbengemeinschaft

Ich bin / wir sind:

- Selbstnutzer Vermieter Eigentümer eines Leerstandes

Geburtsjahr:

Geschlecht:

- weiblich männlich

Die Stadt Speyer und das Büro stadimpuls bedanken sich ausdrücklich bei Ihnen, dass Sie sich für die Beantwortung dieser Fragen Zeit genommen haben.

Einwilligungserklärung gemäß Datenschutz

Die Teilnahme an dieser Umfrage ist **ohne die Nennung Ihres Namens** möglich. Auch bei einer Umfrage haben Sie gemäß Datenschutz gegenüber dem Informationsträger das Recht auf **Auskunft** sowie **Löschung** Ihrer personenbezogenen Daten. Sie können diese Einwilligungserklärung jederzeit **widerrufen**. Dazu wenden Sie sich bitte an das beratende Büro stadimpuls oder die Stadtverwaltung Stadt Speyer. Nach erfolgtem Widerruf werden Ihre Daten gelöscht.

Ich bin einverstanden und möchte an der Umfrage teilnehmen.

Ihre Kontaktdaten, falls eine Kontaktaufnahme gewünscht ist:

Name: _____
Telefon: _____
E-Mail: _____
Erreichbarkeit: _____

Bitte senden Sie den Fragebogen an:

Stadtverwaltung Speyer | Abt. 520
Stadthaus
Maximilianstraße 100
67346 Speyer



Für Fragen steht Ihnen auch das beratende Büro zur Verfügung:

M. Sc. Johann Wilhelm
stadimpuls | integrierte Kommunal- und Projektentwicklung
Geschäftsführer: Michael Kleemann
Industriestraße 7b
76829 Landau
Tel.: 06341-2830653
Mail: johann.wilhelm@stadimpuls.com

