

Bauen schneller und günstiger machen

Beiträge Stadtverwaltung

- | | | | |
|--|--|--|---|
| 1 Zweckentfremdungssatzung / Leerstandsoffensive | 2 Beschleunigung Genehmigungs- / Planverfahren | 3 Wohnungsbaukoordination / Beratung etablieren | 4 Flächenprogramm Wohnen fortführen / Baulückenkataster erstellen |
| 5 Klimacheck / digitaler Zwilling nutzen | 6 Stellplatzsatzung neu aufstellen | 7 Gemeinschaftliche Wohnprojekte fördern | 8 Generationenwechsel fördern |
| 9 Förderung | 10 Mietspiegel fortschreiben | 11 Kommunale Grundstücke im Erbbaurecht vergeben | 12 Aktive Bodenpolitik / Speyerer Schlüssel |
| 13 Konzeptvergabe bei städtischen Grundstücken | | | |

Preisgünstigen und flächensparenden Wohnraum schaffen

Flächenverbrauch minimieren

Beiträge Wohnungsmarktakteure / Stadtverwaltung

- | | | | |
|---|---|--|---|
| 1 Sanierung / Umbau / Umnutzung forcieren | 2 Konzepte Potenzialanalysen Aufstockung / Nachverdichtung / Umnutzung erstellen | 3 Wohnungen für Bedarf / Mehrfamilienhäuser | 4 Wohnungsbauturbo anwenden mit Bedingungen |
| 5 Einheimischen Model anwenden | 6 Modellprojekte forcieren Alternative Bauweisen / Modulbauweisen anwenden Gebäudeotyp E beraten / anwenden | 7 Gestaltungsbeirat beibehalten Satzung anpassen | 8 Verbesserung Wohnqualität |

Beiträge Wohnungsmarktakteure

- | | | |
|---|---|--------------------------|
| 1 Sozialquote / Sozialbindung beibehalten | 2 Flexible bauen variable Grundrisse / variable Wohnungsrößen | 3 Folgekosten verhandeln |
|---|---|--------------------------|

Wohnraum effizient und für Zielgruppen nutzen

