

MIETSPIEGEL

1. Januar 2026

für nicht preisgebundene Wohnungen
im Gebiet der Stadt Speyer



Erstellt und anerkannt von:

Stadtverwaltung Speyer
Amtsgericht Speyer
Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Verein Speyer e.V.
Hauseigentümer- und Vermieterverein Speyer/Vorderpfalz e.V.
Mieter-Verein für Ludwigshafen, Frankenthal und Speyer e.V.



Grußwort von Oberbürgermeisterin Stefanie Seiler

Sehr geehrte Bürgerschaft, sehr geehrte interessierte Leserschaft,

in Ihren Händen finden Sie den Mietspiegel vom 1. Januar 2026. Es ist der 19. Mietspiegel für die Stadt Speyer seit der erstmaligen Erstellung im Jahre 1982 und es handelt sich um die Fortschreibung der Ausgabe vom Januar 2024. An der Erstellung mitgewirkt haben erneut der Haus- Wohnungs- und Grundeigentümer-Verein Speyer e.V., der Hauseigentümer- und Vermieterverein e.V., der Mieterverein für Ludwigshafen, Speyer und Frankenthal e.V. und das Amtsgericht Speyer.

Wie schon seine Vorgänger, so soll auch dieser Mietspiegel dazu beitragen, die Zahl der Gerichtsverfahren wegen der Miethöhe im Stadtgebiet zu verringern. Zugleich erhalten Mieter*innen und Vermieter*innen einen Überblick über das aktuelle Mietpreisgefüge auf dem freifinanzierten Speyerer Wohnungsmarkt.

Im Mietspiegel weist eine Tabelle die Basis-Nettokaltmieten aus. Zu dieser Basismiete werden Zu- und Abschläge gerechnet. Weiterhin steht auch ein Online-Rechner auf der städtischen Homepage www.speyer.de/mietpreisspiegel zur Verfügung. Mit diesem Rechner lässt sich ein dem Mietspiegel entsprechender Mietpreis einer Wohnung durch die Eingabe weniger Daten ermitteln. Das kann eine Orientierung sein, muss es aber nicht. Denn gerade weil die Mieten leider immer weiter steigen, appelliere ich an alle Eigentümer*innen, ihre Mieten nur dann zu erhöhen, wenn es nicht anders geht und auf die Bezahlbarkeit und Verhältnismäßigkeit zu achten.

Ihre



Stefanie Seiler
Oberbürgermeisterin

Inhaltsverzeichnis

1	Erstellung.....	1
2	Geltungsbereich	3
3	Nettokaltmiete.....	4
4	Das Mieterhöhungsverfahren.....	5
5	Anwendung.....	7
5.1	<i>Ermittlung der Basismiete nach Wohnungsgröße</i>	7
5.2	<i>Ermittlung von Zu- und Abschlägen zur Basismiete.....</i>	9
5.3	<i>Spannbreite</i>	12
5.4	<i>Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete.....</i>	13
6	Anwendungsbeispiel	15
7	Adressverzeichnis mit Punktsumme zur Wohnlage	16
8	Auskunft und Beratung zum Mietspiegel.....	36

Hinweise zum Mietspiegel der Stadt Speyer

1 Erstellung

Der vorliegende Mietspiegel ist der 19. Mietspiegel der Stadt Speyer seit 1982.

Bisherige Mietspiegel der Stadt Speyer:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1. Mietspiegel Juli 1982 | 10. Mietspiegel Juni 2003 |
| 2. Mietspiegel September 1984 | 11. Mietspiegel Juni 2005 |
| 3. Mietspiegel März 1987 | 12. Mietspiegel April 2008 |
| 4. Mietspiegel Januar 1990 | 13. Mietspiegel April 2010 |
| 5. Mietspiegel Oktober 1992 | 14. Mietspiegel Januar 2014 |
| 6. Mietspiegel März 1995 | 15. Mietspiegel Januar 2016 |
| 7. Mietspiegel Februar 1997 | 16. Mietspiegel Januar 2020 |
| 8. Mietspiegel Juli 1999 | 17. Mietspiegel Januar 2022 |
| 9. Mietspiegel Juli 2001 | 18. Mietspiegel Januar 2024 |

Ein Mietspiegel ist gemäß §§ 558 und 558c Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) eine Übersicht über die gezahlten Mieten für nicht preisgebundenen Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit (ortsübliche Vergleichsmiete). Die ortsübliche Vergleichsmiete setzt sich aus Mieten zusammen, die in den letzten sechs Jahren neu vereinbart oder, von Betriebskostenerhöhungen abgesehen, geändert worden sind. Bei den ortsüblichen Vergleichsmieten handelt es sich nicht um die aktuell am Wohnungsmarkt erzielbaren Mieten.

Der Mietspiegel liefert Informationen über die ortsübliche Vergleichsmiete verschiedener Wohnungskategorien. Er trägt dazu bei, das Mietpreisgefüge im nicht preisgebundenen Wohnungsbestand transparent zu machen, Streitigkeiten zwischen Mietvertragsparteien zu vermeiden, Kosten der Beschaffung von Informationen über Vergleichsmieten im Einzelfall zu verringern und den Gerichten die Entscheidung in Streitfällen zu erleichtern. Damit dient er Mietern*innen und Vermietern*innen gleichermaßen als Orientierungshilfe zur Bestimmung der ortsüblichen Vergleichsmiete. Er dient ferner der Begründung eines Erhöhungsverlangens zur Anpassung an die ortsübliche Vergleichsmiete und der Überprüfung der Angemessenheit gezahlter Mieten.

Fachlich ist die Erstellung des Mietspiegels durch einen Arbeitskreis begleitet worden. An dem Arbeitskreis waren folgende Mitglieder beteiligt:

- Stadtverwaltung Speyer
- Amtsgericht Speyer
- Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Verein Speyer e.V.
- Hauseigentümer- und Vermieterverein Speyer/Vorderpfalz e.V.
- Mieter-Verein für Ludwigshafen, Frankenthal und Speyer e.V.

Der 19. Mietspiegel ist die Fortschreibung der vorherigen Ausgabe vom Januar 2024. Der Mietspiegel 2024 war vom ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung im Auftrag der Stadt Speyer erarbeitet worden. Die vorliegende Fortschreibung erfolgte durch

die Stadtverwaltung Speyer auf Grundlage des Mietspiegels 2024 mittels des Preisindex des Statistischen Bundesamtes für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte in Deutschland (gemäß § 558d Absatz 2 BGB).

Der Mietspiegel wurde von den Interessenvertretern der Mieter*innen und Vermieter*innen und dem Amtsgericht Speyer am 10.12.2025 entsprechend § 558c Absatz 1 Satz 1 BGB anerkannt.

2 Geltungsbereich

Dieser Mietspiegel gilt nur für Mietwohnungen und vermietete Häuser (z. B. Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften) auf dem freien, also dem nicht preisgebundenen Wohnungsmarkt auf dem Gebiet der Stadt Speyer im Wohnflächenbereich zwischen 25 m² und 150 m². Er ist nicht anwendbar für Wohnungen oder Häuser, welche kein Badezimmer oder WC haben.

Aufgrund rechtlicher Bestimmungen fallen nicht in den Anwendungsbereich des Mietspiegels:

- Preisgebundener Wohnraum, für den ein Berechtigungsschein notwendig ist oder Wohnraum mit einer Mietobergrenze (§ 558 Absatz 2 Satz 2 BGB), z. B. Sozialwohnungen;
- Wohnraum in einem Studierenden- oder Jugendwohnheim (§ 549 Absatz 3 BGB);
- Wohnraum, der nur zum vorübergehenden Gebrauch vermietet ist (§ 549 Abs. 2 Nr. 1 BGB);
- Wohnraum, der Teil der von dem/der Vermieter*in selbst bewohnten Wohnung ist und den der/die Vermieter*in überwiegend mit Einrichtungsgegenständen auszustatten hat, sofern der Wohnraum dem/der Mieter*in nicht zum dauernden Gebrauch mit seiner/ihrer Familie oder mit Personen überlassen ist, mit denen er/sie einen auf Dauer angelegten gemeinsamen Haushalt führt (§ 549 Abs. 2 Nr. 2 BGB);
- Wohnraum, den eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein anerkannter privater Träger der Wohlfahrtspflege angemietet hat, um ihn Personen mit dringendem Wohnungsbedarf zu überlassen, wenn sie den/die Mieter/-in bei Vertragsschluss auf die Zweckbestimmung des Wohnraums und die Ausnahme von den genannten Vorschriften hingewiesen hat (§ 549 Abs. 2 Nr. 3 BGB).

Nicht unmittelbar anwendbar ist der Mietspiegel auf nachfolgend aufgelistete besondere Wohnraumverhältnisse, die bei der Datenerhebung nicht erfasst wurden:

- Wohnungen, für die eine (teil-) gewerbliche Nutzung im Mietvertrag vorgesehen ist (das sog. „Arbeitszimmer“ zählt nicht dazu);
- vollständig unvermieteter Wohnraum;
- Einzelzimmer, die Teil einer kompletten Wohnung sind oder Wohnungen ohne eigenen Eingang (vom Treppenhaus, vom Hausflur, von außen);
- Wohnraum, der möbliert oder teilmöbliert vermietet wurde (ausgenommen Einbauküche und/oder Einbauschränke);
- Wohnungen in sonstigen Wohnheimen (z. B. Pflegeheim);
- Wohnungen im „Betreuten Wohnen“.

3 Nettokaltmiete

Bei den Mietpreisangaben im Mietspiegel handelt es sich um monatliche Nettokaltmieten in € pro Quadratmeter Wohnfläche (€/m²). Unter der Nettokaltmiete ist das Entgelt für die Überlassung der Wohnung, jedoch ohne sämtliche Betriebskosten gemäß § 2 Betriebskostenverordnung (BetrKV) zu verstehen.

Nicht enthalten sind somit folgende Betriebskosten:

Laufende öffentliche Lasten des Grundstücks (Grundsteuer), Kosten der Wasserversorgung und Entwässerung, Kosten der zentralen Heizung und Warmwasserversorgung, des Aufzugs, der Straßenreinigung, der Müllbeseitigung, der Gebäudereinigung, der Ungezieferbekämpfung, der Gartenpflege, der Hausbeleuchtung, der Schornsteinreinigung, der hausbezogenen Versicherungen, der Hausmeisterin/des Hausmeisters sowie laufende Kosten der Einrichtungen für die Wäschepflege, einer Gemeinschaftsanlage/einer Verteilanlage für ein Breitband- oder Glasfasernetz und sonstige laufende Betriebskosten.

Der Mietpreis für eine Garage bzw. einen Stellplatz sowie etwaige Möblierungs- und Untermietzuschläge sind in der Nettokaltmiete ebenfalls nicht enthalten.

Mietverträge sind in der Praxis unterschiedlich gestaltet. Sind beispielsweise Betriebskosten in der Mietzahlung enthalten (Brutto-/Inklusivmiete oder Teilinklusivmiete), muss der geleistete Mietbetrag vor der Anwendung des Mietspiegels um die entsprechend enthaltenen Betriebskosten bereinigt werden.

4 Das Mieterhöhungsverfahren

Nach den mietrechtlichen Vorschriften (§§ 557 ff. BGB) können Vermieter*innen die Zustimmung zu einer Mieterhöhung verlangen, wenn

- die bisherige Miete zu dem Zeitpunkt, zu dem die Erhöhung eintreten soll, seit mindestens 15 Monaten unverändert ist, und
- die verlangte Miete die ortsübliche Vergleichsmiete nicht übersteigt, die in der Gemeinde oder in einer vergleichbaren Gemeinde für Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit in den letzten sechs Jahren vereinbart oder (von Betriebskostenerhöhungen abgesehen) geändert worden sind, und
- die Miete sich innerhalb eines Zeitraums von drei Jahren nicht um mehr als 15 %¹ erhöht.

Die vorgenannten Bestimmungen gelten nicht für Mieterhöhungen infolge einer Modernisierung sowie gestiegener Betriebskosten. Für diese sind besondere Bedingungen maßgebend.

Vermieter*innen müssen das Mieterhöhungsverlangen den Mieter*innen gegenüber in Textform geltend machen und begründen. Als Begründungsmittel gesetzlich anerkannt sind Gutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen, die Benennung der Mietpreise von mindestens drei Vergleichswohnungen oder von Mietdatenbanken sowie einfache und qualifizierte Mietspiegel.

Ein qualifizierter Mietspiegel gemäß § 558 d BGB setzt voraus, dass er nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt ist, von der nach Landesrecht zuständigen Behörde oder den Interessenvertretungen von Vermieter*innen und Mieter*innen anerkannt wurde, nach zwei Jahren durch Stichprobe oder Preisindex fortgeschrieben und alle vier Jahre neu erstellt wird.

Der qualifizierte Mietspiegel gilt als vorrangiges Begründungsmittel im Mieterhöhungsverfahren. Zwar können Vermieter*innen, auch wenn ein qualifizierter Mietspiegel vorliegt, der Angaben für die betreffende Wohnung enthält, weiterhin ein anderes der angeführten Begründungsmittel wählen. In diesem Fall müssen sie dennoch auf die Ergebnisse des qualifizierten Mietspiegels im Erhöhungsschreiben hinweisen.

Mieter*innen haben zur Prüfung, ob sie der verlangten Mieterhöhung zustimmen sollen, eine Überlegungsfrist bis zum Ende des zweiten Kalendermonats, der auf den Zugang des Mieterhöhungsverlangens folgt. Stimmen die Mieter*innen der geforderten Erhöhung innerhalb der Frist zu, müssen sie die erhöhte Miete ab Beginn des dritten Monats zahlen, der auf den Zugang des Erhöhungsverlangens folgt. Bei Nichtzustimmung können die Vermieter*innen auf Erteilung der Zustimmung klagen und das Gericht befindet dann über das Mieterhöhungsverlangen. Bei Neuvermietungen kann die Miete grund-

¹ Siehe § 1 der Landesverordnung über die Bestimmung der Gebiete mit abgesenkter Kappungsgrenze nach § 558 Abs. 3 Satz 2 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (Kappungsgrenzenverordnung) vom 19. September 2024. Die Landesverordnung tritt mit Ablauf des 30. September 2029 außer Kraft.



sätzlich frei vereinbart werden. Hierbei sind jedoch die Vorschriften des Wirtschaftsstrafgesetzes und des Strafgesetzbuches hinsichtlich Mietpreisüberhöhung und Mietwucher zu beachten. Der Mietspiegel kann dabei als Orientierungshilfe herangezogen werden.

In Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt, die durch Rechtsverordnung der Landesregierung bestimmt werden, darf nach § 556d BGB die Miete zu Beginn des Mietverhältnisses die ortsübliche Vergleichsmiete höchstens um 10 Prozent übersteigen (Mietpreisbremse).

Gemäß Landesverordnung über die Bestimmung der Gebiete mit Mietpreisbegrenzung nach § 556d des Bürgerlichen Gesetzbuchs (Mietpreisbegrenzungsverordnung) vom 16. September 2025 gilt dies auch für die Stadt Speyer. Die Landesverordnung tritt mit Ablauf des 31. Dezember 2029 außer Kraft.

Die Miete zu Beginn des Mietverhältnisses darf in Speyer nach § 556 d BGB entsprechend maximal 10 Prozent über der ortsüblichen Vergleichsmiete liegen. Von der Regelung in § 556 d BGB sind gemäß §§ 556 e und 556 f BGB ausgenommen:

- Wohnungen, die nach dem 1. Oktober 2014 erstmals genutzt und vermietet wurden bzw. werden
- Umfassend modernisierte Wohnungen (als umfassend modernisiert gilt eine Wohnung dann, wenn die Modernisierungskosten etwa ein Drittel der Kosten für einen vergleichbaren Neubau betragen)
- Wohnungen, bei denen die Vormiete höher war als die aktuell zulässige Miete; hier darf eine Miete bis zur Höhe der Vormiete vereinbart werden. Bei der Ermittlung der Vormiete unberücksichtigt bleiben Mietminderungen sowie solche Mieterhöhungen, die mit dem/der vorherigen Mieter*in innerhalb des letzten Jahres vor Beendigung des Mietverhältnisses vereinbart worden sind.

5 Anwendung

Die Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete für eine konkrete Wohnung erfolgt im Mietspiegel über Tabellen:

1. In Tabelle 1 wird das Nettokaltmietniveau (Basis-Nettokaltmiete) in Abhängigkeit von der Wohnfläche für eine Wohnung bestimmt.
2. Besonderheiten bei der Beschaffenheit, Wohnlage, Art und Ausstattung werden in Tabelle 2 über Zu- und Abschläge auf die Basismiete aus Tabelle 1 eingebbracht.
3. In Tabelle 3 werden die Ergebnisse aus den Tabellen 1 und 2 zusammengefasst, um daraus die ortsübliche Vergleichsmiete für jede individuelle Wohnung zu berechnen.

Alternativ steht auf der städtischen Website der Stadt Speyer ein Mietspiegel-Rechner zur Verfügung, mit dem sich die ortsübliche Vergleichsmiete einer Wohnung berechnen lässt.

Für die **Fortschreibung dieses Mietspiegels** mittels Index wurde der durch Gesetz vorgegebene Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte in Deutschland verwendet. Hierbei wurde ermittelt, wie sich der Index im Referenzzeitraum zwischen Juni 2023 und Juni 2025 verändert hat. Die Tabellen 1 und 2 wurden mittels der dabei errechneten Steigerungsrate (Prozentsatz) angepasst. Weitere Informationen können der „Dokumentation zur Fortschreibung des Mietspiegels“ entnommen werden. Diese ist begleitend zum Mietspiegel veröffentlicht und ebenfalls auf der Website der Stadt Speyer zu finden, auf der auch der Mietspiegel selbst zu finden ist.

5.1 Ermittlung der Basismiete nach Wohnungsgröße

Tabelle 1 ist die Grundlage des Mietspiegels. Sie gibt einen Grundwert für das Nettokaltmietniveau (Basis-Nettokaltmiete) für jede Wohnfläche zwischen 25 und 150 m² in €/m² und Monat wieder. Anschließend werden Zu- und Abschläge gemäß den folgenden Tabellen bestimmt.

Bei der Ermittlung der **Wohnfläche** empfiehlt sich die Anwendung der Wohnflächenverordnung (WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346). Bei der Einordnung ist auf volle Quadratmeter auf- oder abzurunden.

Anwendungsanleitung für Tabelle 1:

1. Ordnen Sie Ihre Wohnung zunächst nach der Wohnfläche in das zutreffende Tabellenfeld ein. Sofern Sie Ihre Wohnfläche nicht exakt kennen, verwenden Sie die Berechnungshilfe am Ende des Mietspiegels.
2. Zur späteren Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete übertragen Sie den abgelesenen Wert in Zeile A von Tabelle 3.



Tabelle 1: Monatliche Basis-Nettokaltmiete nur in Abhängigkeit von der Wohnfläche

Wohnfläche in m ²	Basis-Nettokaltmiete in €/m ²	Wohnfläche in m ²	Basis-Nettokaltmiete in €/m ²	Wohnfläche in m ²	Basis-Nettokaltmiete in €/m ²	Wohnfläche in m ²	Basis-Nettokaltmiete in €/m ²
25	10,28 €	57	7,62 €	89	6,78 €	121	6,76 €
26	10,16 €	58	7,58 €	90	6,77 €	122	6,77 €
27	10,04 €	59	7,53 €	91	6,77 €	123	6,77 €
28	9,93 €	60	7,49 €	92	6,76 €	124	6,77 €
29	9,81 €	61	7,45 €	93	6,76 €	125	6,77 €
30	9,71 €	62	7,40 €	94	6,75 €	126	6,77 €
31	9,60 €	63	7,36 €	95	6,75 €	127	6,77 €
32	9,50 €	64	7,32 €	96	6,74 €	128	6,78 €
33	9,40 €	65	7,29 €	97	6,74 €	129	6,78 €
34	9,29 €	66	7,25 €	98	6,74 €	130	6,78 €
35	9,20 €	67	7,22 €	99	6,73 €	131	6,78 €
36	9,10 €	68	7,18 €	100	6,73 €	132	6,77 €
37	9,01 €	69	7,15 €	101	6,73 €	133	6,77 €
38	8,93 €	70	7,12 €	102	6,73 €	134	6,77 €
39	8,83 €	71	7,09 €	103	6,73 €	135	6,77 €
40	8,75 €	72	7,07 €	104	6,73 €	136	6,77 €
41	8,67 €	73	7,04 €	105	6,73 €	137	6,76 €
42	8,58 €	74	7,02 €	106	6,73 €	138	6,76 €
43	8,51 €	75	6,99 €	107	6,73 €	139	6,75 €
44	8,44 €	76	6,97 €	108	6,74 €	140	6,75 €
45	8,36 €	77	6,95 €	109	6,74 €	141	6,74 €
46	8,29 €	78	6,92 €	110	6,74 €	142	6,74 €
47	8,22 €	79	6,91 €	111	6,74 €	143	6,73 €
48	8,15 €	80	6,89 €	112	6,74 €	144	6,72 €
49	8,08 €	81	6,87 €	113	6,75 €	145	6,71 €
50	8,02 €	82	6,86 €	114	6,75 €	146	6,69 €
51	7,96 €	83	6,85 €	115	6,75 €	147	6,68 €
52	7,89 €	84	6,83 €	116	6,75 €	148	6,67 €
53	7,84 €	85	6,82 €	117	6,76 €	149	6,66 €
54	7,79 €	86	6,81 €	118	6,76 €	150	6,65 €
55	7,73 €	87	6,80 €	119	6,76 €		
56	7,68 €	88	6,79 €	120	6,76 €		



5.2 Ermittlung von Zu- und Abschlägen zur Basismiete

Neben der Wohnfläche beeinflussen auch Besonderheiten bei der Lage des Hauses bzw. der Wohnung, der Ausstattung und der Beschaffenheit (vor allem das Baujahr) den Mietpreis einer Wohnung. Zur ermittelten Basismiete werden je nach Ausprägung der Wohnwertmerkmale die Zu- und Abschläge aus Tabelle 2 angerechnet.

Die Berücksichtigung der **Wohnlage** im Mietspiegel erfolgt durch eine Einteilung in drei Wohnlagen. Zur Einstufung muss die Anzahl der Lagepunkte der Wohnung ermittelt werden. Zunächst werden Punkte vergeben, welche die Entfernung zur Innenstadt, zur nächstgelegenen Sport-, Freizeit- oder Erholungsfläche und zum nächstgelegenen Spielplatz bewerten. Die für Ihre Adresse vergebene Punktzahl für diese drei Kriterien entnehmen Sie bitte dem Adressverzeichnis in Abschnitt 7. Zur entnommenen Punktzahl addieren sie dann folgende Punkte. Hier schätzen Sie die Wohnung bitte selbst ein:

Jedes der nachfolgend aufgelisteten Merkmale entspricht einem Pluspunkt:

- Starke Begrünung unmittelbar vor und hinter dem Gebäude (z. B. parkähnliche Anlagen, Wiesen, Alleen)
- Die Wohnung befindet sich an / in einer Anliegerstraße, einer Spielstraße / verkehrsberuhigter Bereich oder die Wohnung liegt nicht in Richtung einer Straße (z. B. Richtung Garten, Grünanlage, Park)
- Die Wohnung verfügt über einen freien Blick über den Rhein
- Die Wohnung verfügt über einen freien Blick über die Haardt / den Odenwald
- Die Wohnung verfügt über einen freien Blick über historische Bauten

Das Ergebnis (die Punktsumme) benötigen Sie zur Berechnung der Zu-/Abschläge in Tabelle 2.

Für die Beurteilung der **Sanitärausstattung** müssen zunächst die einzelnen Ausstattungsmerkmale des am besten ausgestatteten Badezimmers der Wohnung ermittelt werden. Dabei werden nur Merkmale gezählt, die von Vermieter*innen gestellt werden.

Jedes der nachfolgend aufgelisteten Merkmale entspricht einem Plus-Punkt:

- Badewanne und Dusche vorhanden
- Bodengleiche / ebenerdige Dusche (ohne Schwelle)
- Handtuchheizkörper
- Fußbodenheizung
- Mindestens zwei Waschbecken
- Zweites WC (Gäste-WC) vorhanden

Jedes der nachfolgend aufgelisteten Merkmale entspricht einem Minus-Punkt:

- weder Fenster noch Lüftungsanlage (mindestens Abluft) vorhanden

Ist beispielsweise eine separate Dusche zusätzlich zur Badewanne vorhanden und diese gleichzeitig ebenerdig, so sind zwei Plus-Punkte zu vergeben. Bitte addieren Sie die Plus- und Minus-Punkte für die Wohnung. Das Ergebnis (die Punktsumme) benötigen Sie zur Berechnung der Zu-/Abschläge in Tabelle 2.

Tabelle 2 enthält nur Wohnwertmerkmale, die sich im Rahmen der Auswertungen als mietpreisbeeinflussend herausgestellt haben und in ausreichender Anzahl für die Auswertung vorlagen. Maßgeblich sind nur Merkmale, die von Vermieter*innen gestellt werden. Haben Mieter*innen einzelne Ausstattungsmerkmale selbst geschaffen – ohne dass die Kosten hierfür von Vermieter*innen erstattet wurden – so gelten diese Ausstattungsmerkmale als nicht vorhanden. Bei den ausgewiesenen Zu- und Abschlägen handelt es sich jeweils um absolute Zu-/Abschläge in Euro auf die monatliche Basis-Miete pro m².

Anwendungsanleitung für Tabelle 2:

1. Überprüfen Sie, ob die angeführten mietpreisbeeinflussenden Wohnwertmerkmale auf die Wohnung zutreffen. Falls ja, tragen Sie die entsprechenden Zu- oder Abschläge in die weißen Felder der Spalte „Konkrete Wohnung“ am rechten Rand von Tabelle 2 ein.
2. Bilden Sie am Ende der Tabelle 2 jeweils die Summe der Zu- und Abschläge in der Spalte „Konkrete Wohnung“.
3. Übertragen Sie dieses Ergebnis in Zeile B von Tabelle

Tabelle 2: Zu-/Abschläge für den Mietpreis beeinflussende Wohnwertmerkmale

	Zuschlag	Abschlag	Konkrete Wohnung
Baujahr*			
Baujahr bis 1948	+ 0,40 €		
Baujahr 1949 bis 1977	± 0,00 €		
Baujahr 1978 bis 2009	+ 0,29 €		
Baujahr 2010 bis 2015	+ 0,79 €		
Baujahr 2016 bis 2023	+ 1,64 €		
Wohnlage (zur Wohnlageneinstufung beachten Sie bitte die Hinweise auf S.9)			
Einfache Wohnlage (weniger als 0 Punkte)		- 0,30 €	
Mittlere Wohnlage (0 oder 1 Punkt)	± 0,00 €		
Gute Wohnlage (mehr als 1 Punkt)	+ 0,28 €		
Wohnungstyp			
Penthouse-Wohnung (freistehendes Wohngebäude auf dem Dach eines mehrgeschoßigen Hauses)	+ 1,11 €		
Sanitärausstattung (zur Einstufung beachten Sie bitte die Hinweise auf S.9)			
Einfach (weniger als 0 Punkte)		- 0,35 €	
Durchschnittlich (0 Punkte)	± 0,00 €		
Leicht überdurchschnittlich (1 Punkt)	+ 0,35 €		
Überdurchschnittlich (2 oder 3 Punkte)	+ 0,71 €		
Deutlich überdurchschnittlich (mehr als 3 Punkte)	+ 1,06 €		
Zwischensumme der Zu- und Abschläge =			

*Maßgebend ist das Jahr der Bezugsfertigkeit. Bei später errichteten Wohnungen in bestehenden Gebäuden – z. B. Dachgeschossausbau – gilt das Jahr des Ausbaus. Modernisierungsmaßnahmen beeinflussen nicht das Baujahr.

	Zuschlag	Abschlag	Konkrete Wohnung
Übertrag von der vorigen Seite			
Ausstattung der Wohnung			
Komplette Einbauküche (Herd, Backofen, Spüle, Schränke und Einbaukühlzschrank)	+ 0,44 €		
Hochwertiger Fußbodenbelag in mindestens der Hälfte der Räume vorhanden (z. B. Parkettboden, Holzdielen, Marmor oder gleichwertige Natursteine, Kork, Vinyl-/Designböden)	+ 0,41 €		
Aufzug in Gebäuden mit weniger als 5 Geschossen**	+ 0,48 €		
Kein(e) Balkon / (Dach-)Terrasse / Loggia vorhanden (mit ausreichend Platz für Tisch/Stühle)		- 0,40 €	
Garten zur alleinigen Nutzung	+ 0,46 €		
Garage/Stellplatz zur Wohnung im Mehrfamilienhaus zugehörig (ggf. mit zusätzlicher Mietzahlung)	+ 0,32 €		
Fenster in der Wohnung sind überwiegend 3-Scheiben-Wärmeschutzfenster (drei fest verbundene Scheiben)	+ 0,34 €		
Modernisierungen (nach dem 1.1.2010 von Vermieter*in nachträglich am Gebäude durchgeführt)			
Fensteraustausch (alle Fenster der Wohnung)	+ 0,29 €		
Summe der Zu- und Abschläge =			

**hier sind alle ausgebauten Geschosse zu zählen. Dazu zählen auch Erdgeschoss / Hochparterre und Dachgeschoss. Nicht gezählt werden Untergeschosse (Souterrain) und Kellergeschosse.

5.3 Spannbreite

Die wissenschaftliche Auswertung zeigt, dass die Mietpreise von gleichen Wohnungen erheblich differieren. Dies liegt zum einen am freien Wohnungsmarkt und zum anderen an qualitativen und nicht erfassten Unterschieden der Wohnwertmerkmale, die den Mietpreis mitbestimmen.

Die Schwankungsbreite der ortsüblichen Vergleichsmiete kann daher durch Spannen berücksichtigt werden. Üblicherweise wird hier die Spannbreite von Mietpreisen verwendet, in der sich zwei Drittel aller Mieten befinden. Diese 2/3-Spanne liegt für die Stadt Speyer bei **- 1,12 €** und **+ 1,07 €** gegenüber dem nach Tabelle 1 und Tabelle 2 bestimmten Mittelwert pro m².



Um von dem nach Tabelle 1 und Tabelle 2 bestimmten Mittelwert abzuweichen, muss mindestens eine der folgenden Voraussetzungen erfüllt sein:

- Merkmale liegen vor, die durch den Mietspiegel nicht abgebildet werden und/oder
- ein oder mehrere Merkmale weichen in ihrer Art, ihrem Umfang oder ihrer Qualität wesentlich stärker vom ortsüblichen Standard ab.

5.4 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Anhand des nachfolgenden Berechnungsschemas in Tabelle 3 wird aus den Ergebnissen der Tabellen 1 und 2 die ortsübliche Vergleichsmiete ermittelt.

Anwendungsanleitung für die Tabelle 3:

- Zeile A: Wählen Sie die Basis-Nettokaltmiete in Tabelle 1 aus und übertragen Sie diese in Tabelle 3.
- Zeile B: Ermitteln Sie die Summe der Zu- und Abschläge in Tabelle 2 und übertragen Sie diese in Tabelle 3.
- Zeile C: Berechnen Sie die **monatliche ortsübliche Vergleichsmiete in € pro m²** (Ergebnis Zeile C), indem Sie die Basis-Nettokaltmiete (Ergebnis Zeile A) mit der Summe aller Zu- und Abschläge (Ergebnis Zeile B) summieren.
- Zeile D: Berechnen Sie den **unteren Spannenwert der monatlichen ortsüblichen Vergleichsmiete in € pro m²**, indem Sie das Ergebnis aus Zeile C mit dem Abschlag der Spanne (Zeile D) summieren.
- Zeile E: Berechnen Sie den **oberen Spannenwert der monatlichen ortsüblichen Vergleichsmiete in € pro m²**, indem Sie das Ergebnis aus Zeile C mit dem Zuschlag der Spanne (Zeile E) summieren.
- Zeile F: Berechnen Sie die **ortsübliche Vergleichsmiete pro Monat** (Ergebnis F), indem Sie die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete in € pro m² und Monat (Ergebnis Zeile C) mit der Wohnfläche der Wohnung multiplizieren.
- Zeile G: Berechnen Sie den **unteren Spannenwert der ortsüblichen Vergleichsmiete pro Monat** (Ergebnis Zeile G), indem Sie den unteren Spannenwert der monatlichen ortsüblichen Vergleichsmiete in € pro m² (Zeile D) mit der Wohnfläche multiplizieren.
- Zeile H: Berechnen Sie den **oberen Spannenwert der ortsüblichen Vergleichsmiete pro Monat** (Ergebnis Zeile H), indem Sie den oberen Spannenwert der monatlichen ortsüblichen Vergleichsmiete in € pro m² (Zeile E) mit der Wohnfläche multiplizieren.

Tabelle 3: Berechnungsschema zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Zeile	Beschreibung des Vorgangs		Ergebnis
A	aus Tabelle 1	Basis-Nettokaltmiete in Abhängigkeit der Wohnfläche in €/m ²	
B	aus Tabelle 2	Summe der Zu- und Abschläge	
C	A + B	Ortsübliche Vergleichsmiete in €/m ²	
D	C - 1,12 €/m ²	Untergrenze der ortsüblichen Vergleichsmiete in €/m ²	
E	C + 1,07 €/m ²	Obergrenze der ortsüblichen Vergleichsmiete in €/m ²	
F	C x Wohnfläche	Ortsübliche Vergleichsmiete in €	
G	D x Wohnfläche	Unterer Spannenwert in €	
H	E x Wohnfläche	Oberer Spannenwert in €	



6 Anwendungsbeispiel

Zur Veranschaulichung wird die Vorgehensweise an einer fiktiven Wohnung illustriert. Diese Wohnung ist 65 m² groß, Baujahr 1956 (+/- 0,00 €/m²), in einer guten Wohnlage (+ 0,28 €/m²), mit kompletter Einbauküche (+ 0,44 €/m²), hat keinen Balkon bzw. keine (Dach-) Terrasse oder Loggia (- 0,40 €/m²) und eine leicht überdurchschnittliche Sanitärausstattung (+ 0,35 €/m²).

Zeile	Beschreibung des Vorgangs		Ergebnis
A	aus Tabelle 1	Basis-Nettokaltmiete in Abhängigkeit der Wohnfläche in €/m ²	7,29 €/m ²
B	aus Tabelle 2	Summe der Zu- und Abschläge	+ 0,67 €/m ²
C	A + B	Ortsübliche Vergleichsmiete in €/m ²	7,96 €/m ²
D	C - 1,12 €	Untergrenze der ortsüblichen Vergleichsmiete in €/m ²	6,84 €/m ²
E	C + 1,07 €	Obergrenze der ortsüblichen Vergleichsmiete in €/m ²	9,03 €/m ²
F	C x Wohnfläche	Ortsübliche Vergleichsmiete in €	517,40 €
G	D x Wohnfläche	Unterer Spannenwert in €	444,60 €
H	E x Wohnfläche	Oberer Spannenwert in €	586,95 €

Die ortsübliche Vergleichsmiete für die fiktive Wohnung aus dem Beispiel beträgt somit 517,40 € pro Monat, wobei der untere Spannenwert bei 444,60 € und der obere Spannenwert bei 586,95 € liegt.

7 Adressverzeichnis mit Punktsumme zur Wohnlage

Straße	Punkte	Straße	Punkte
1. Gartenweg 1	1	Allmendstr. 15-17	1
1. Gartenweg 3-27	0	Allmendstr. 2-8	1
1. Gartenweg 2-30	0	Allmendstr. 10-12	2
1. Richtweg 3	-1	Alois-Gruber-Weg	0
1. Richtweg 2	-3	Alte Rheinhäuser Str. 7-11	1
2. Gartenweg 1-3	1	Alte Rheinhäuser Str. 13	-1
2. Gartenweg 5-25	0	Alte Rheinhäuser Str. 15-19	0
2. Gartenweg 2	1	Alte Rheinhäuser Str. 21-25	-1
2. Gartenweg 4-26	0	Alte Rheinhäuser Str. 33	-2
Ahornweg	-2	Alte Rheinhäuser Str. 37	0
Akazienweg 1-17	-2	Alte Rheinhäuser Str. 2-8A	0
Akazienweg 19	-1	Alte Rheinhäuser Str. 10	1
Akazienweg 19A	-2	Alte Schwegenheimer Str. 1	-1
Akazienweg 21-25	-1	Alte Schwegenheimer Str. 3-23	0
Akazienweg 2-20	-2	Alte Schwegenheimer Str. 61-61A	-1
Akazienweg 22-44	-1	Alte Schwegenheimer Str. 2-4	-1
Albert-Einstein-Str. 1-13	-1	Alte Schwegenheimer Str. 6-60	0
Albert-Einstein-Str. 15-27	-2	Alte Schwegenheimer Str. 62	-1
Albert-Einstein-Str. 2-4	-1	Alte Ziegelei 1-5	0
Albert-Einstein-Str. 6-16	-2	Alte Ziegelei 7	-1
Albert-Pfeiffer-Str.	0	Alte Ziegelei 9-11	0
Albert-Schweitzer-Str.	0	Alte Ziegelei 13-15	-1
Albrecht-Dürer-Str. 1-5	-1	Alte Ziegelei 17-19	0
Albrecht-Dürer-Str. 7-19	0	Alte Ziegelei 21-23	-1
Albrecht-Dürer-Str. 2-16	-1	Alte Ziegelei 2-12	0
Albrecht-Dürer-Str. 18-22	0	Alte Ziegelei 14-16	-1
Alfred-Delp-Str. 1-5	-1	Alte Ziegelei 18-20	0
Alfred-Delp-Str. 2-6	0	Alte Ziegelei 22	-1
Alfred-Delp-Str. 8	-1	Alter Postweg	-1
Alfred-Delp-Str. 10	0	Altspeyerer Weide 1-1B	0
Alfred-Delp-Str. 12	-1	Altspeyerer Weide 2	-1
Allerheiligenstr. 1-11	1	Altspeyerer Weide 2A-4	0
Allerheiligenstr. 13	0	Am Anger 1-1B	-2
Allerheiligenstr. 15	1	Am Anger 3-5	-1
Allerheiligenstr. 17	0	Am Anger 4-12	-2
Allerheiligenstr. 19-45	1	Am Anger 14-24	-1
Allerheiligenstr. 2-12	1	Am Biersiedersee	-1
Allerheiligenstr. 14	0	Am Egelsee 1-15	0
Allerheiligenstr. 16-40A	1	Am Egelsee 17-27	-1
Allerheiligenstr. 42	0	Am Egelsee 29-31	0
Allerheiligenstr. 44	1	Am Egelsee 2-14	0
Allmendstr. 1-9	1	Am Egelsee 16-20	-1
Allmendstr. 11-13	2	Am Egelsee 22	0



Straße	Punkte	Straße	Punkte
Am Egelsee 24	1	Am Rübsamenwühl 2-24	-1
Am Flugplatz 3	0	Am Sandhügel 1-11B	-1
Am Flugplatz 5	-1	Am Sandhügel 13	-2
Am Flugplatz 4	0	Am Sandhügel 15-37	-1
Am Flugplatz 6	-1	Am Sandhügel 39-41	-2
Am Germansberg 1-3	0	Am Sandhügel 43-67	-1
Am Germansberg 41-47	1	Am Sandhügel 69	-2
Am Germansberg 49-57	0	Am Sandhügel 71-131	-1
Am Germansberg 59-77	1	Am Sandhügel 133-135	0
Am Germansberg 2-32	0	Am Sandhügel 137-151	-1
Am Germansberg 60-62	1	Am Sandhügel 153-159	0
Am Hammelturm	0	Am Sandhügel 4-8	-2
Am Heringsee	0	Am Sandhügel 10-30	-1
Am Kalkofen	0	Am Sandhügel 32-42	0
Am Klipfelstor	0	Am Schöneck 1-5	1
Am Melchior-Heß-Park	0	Am Schöneck 5A-27	0
Am Mondsee	-1	Am Schöneck 4-14	1
Am Neuen Rheinhafen 1	-1	Am Schöneck 14A-32	0
Am Neuen Rheinhafen 4-6	-1	Am Schwalbenbrunnen	-1
Am Neuen Rheinhafen 10-14	-2	Am Siegenturm	-1
Am Nonnenbach 1-9	1	Am Spinnrädel	-1
Am Nonnenbach 11-13	0	Am Stöckelgraben 1	-1
Am Nonnenbach 2-8	1	Am Stöckelgraben 3-9	-2
Am Nonnenbach 10-12	0	Am Stöckelgraben 2	-1
Am Nonnenbach 14	1	Am Stöckelgraben 6-10	-2
Am Nonnengarten	0	Am Technik Museum	-1
Am Rabensteinerweg	0	Am Wasserturm 1-39	0
Am Renngraben 33-39	1	Am Wasserturm 41	-1
Am Renngraben 41-67	0	Am Wasserturm 2-42A	0
Am Renngraben 69-95	1	Am Wasserturm 42B	-1
Am Renngraben 2-2E	0	Am Wasserturm 44-48	0
Am Renngraben 2G	1	Am Wasserturm 50-54	-1
Am Renngraben 4-36	0	Am Woogbach 1-3	0
Am Renngraben 38-60	1	Am Woogbach 5-23	1
Am Rosensteiner Hang	-1	Am Woogbach 25-39	0
Am Roßsprung 1-85	0	Am Woogbach 41-45	1
Am Roßsprung 87-91	1	Am Woogbach 2-4	0
Am Roßsprung 4-88	0	Am Woogbach 6-18B	1
Am Roßsprung 90	1	Am Woogbach 20-36	0
Am Rübsamenwühl 1-5	-1	Am Woogbach 38-42	1
Am Rübsamenwühl 9	-2	Amselweg	-2
Am Rübsamenwühl 11	-1	An den Etzwiesen	0
Am Rübsamenwühl 31	-2	An der Baumwollspinnerei	-1



Straße	Punkte	Straße	Punkte
An der Hofweide	-1	Bahnhofstr. 58-64	0
Anton-Dengler-Str. 1-7	0	Bahnhofstr. 66-86	-1
Anton-Dengler-Str. 9	-1	Bahnhofstr. 100-108	0
Anton-Dengler-Str. 11	-2	Bahnhofstr. 110	1
Anton-Dengler-Str. 2-4	0	Bahnhofstr. 112-114	0
Anton-Dengler-Str. 6	-1	Bahnhofstr. 116	1
Anton-Dengler-Str. 8	-2	Bärengasse 5-7	1
Antoniengasse	-1	Bärengasse 9-13	0
Anton-Nickel-Weg	1	Bärengasse 15-19	1
Armbruststr.	1	Bärengasse 4-8	1
Armensünderweg 3-3A	0	Bärengasse 10-14	0
Armensünderweg 5-17A	-1	Bärengasse 16-20	1
Armensünderweg 2-12	-1	Bartholomäus-Weltz-Platz	1
Asternweg 1-25	-1	Bartholomäus-Weltz-Str.	1
Asternweg 27	0	Bauhof	1
Asternweg 4-14	-1	Bebelstr. 1-23	0
Asternweg 16-18	0	Bebelstr. 25-35	-1
Auestr. 3-25	-1	Bebelstr. 37-51	0
Auestr. 27-31	0	Bebelstr. 4-12	0
Auestr. 35-43A	-1	Bebelstr. 14	-1
Auestr. 4-28	-1	Bebelstr. 16-28	0
Auestr. 30	0	Bechergasse	1
Auestr. 30A-30B	-1	Beethovenstr.	0
August-Becker-Str. 1-3	-1	Begonienweg	-1
August-Becker-Str. 2-8	-1	Benzstr. 1-5B	-2
August-Becker-Str. 10-12	0	Benzstr. 9-15	-3
Augustinergasse	1	Benzstr. 2-6	-2
August-Woll-Str.	0	Benzstr. 8-10	-3
Backofen	1	Bernatzstr.	0
Bahnhofstr. 1-9	-1	Bertha-Treib-Str. 1	0
Bahnhofstr. 11-37A	0	Bertha-Treib-Str. 3-5	1
Bahnhofstr. 39	-1	Bertha-Treib-Str. 7	0
Bahnhofstr. 39A	0	Bertha-Treib-Str. 2-4	1
Bahnhofstr. 39B	-1	Bertha-Treib-Str. 6-8	0
Bahnhofstr. 41-41C	0	Biersiederstück 1-15	-1
Bahnhofstr. 43-51	-1	Biersiederstück 2	-1
Bahnhofstr. 53	0	Biersiederstück 4-6	-2
Bahnhofstr. 55	-1	Biersiederstück 8-22	-1
Bahnhofstr. 2-4	-1	Binsfeld 3-15	-2
Bahnhofstr. 6-54	0	Binsfeld 23-203	-1
Bahnhofstr. 56	-1	Binsfeld 205	-2
Bahnhofstr. 56A	0	Binsfeld 207	-1
Bahnhofstr. 56B	-1	Binsfeld 209	-2



Straße	Punkte	Straße	Punkte
Binsfeld 211	-1	Brunckstr. 1-7A	-1
Binsfeld 213	-2	Brunckstr. 9	-2
Binsfeld 215	-1	Brunckstr. 11-21	-3
Binsfeld 217	-2	Brunckstr. 4-22	-3
Binsfeld 219-223	-1	Buchenweg 1-5	-1
Binsfeld 2-28	-2	Buchenweg 5A-9A	-2
Binsfeld 30-134	-1	Buchenweg 11	-1
Binshof 1-3	-1	Buchenweg 11A	-2
Binshof 2	-1	Buchenweg 13	-1
Binshof 4-6	-2	Buchenweg 13A	-2
Birkenweg 1-13C	-2	Buchenweg 15-17	-1
Birkenweg 15-23	-1	Buchenweg 2-28	-1
Birkenweg 25-29	-2	Burgstr. 1-1B	0
Birkenweg 31-97	-1	Burgstr. 1C-7	-1
Birkenweg 2-2C	-2	Burgstr. 11-21	-2
Birkenweg 4-42	-1	Burgstr. 23-39	-1
Birkenweg 44-48	0	Burgstr. 34-42	-1
Birkenweg 50-94	-1	Bussardweg	-2
Birkenweg 96-98	-2	Butenschönstr. 2	0
Bischof-Emanuel-Str. 1	0	Butenschönstr. 8	1
Bischof-Emanuel-Str. 3-7	-1	Carl-Dupré-Str. 1	0
Bischof-Emanuel-Str. 9-11	0	Carl-Dupré-Str. 3-15	1
Bischof-Emanuel-Str. 2	0	Carl-Dupré-Str. 17-27	0
Bischof-Emanuel-Str. 4-6	-1	Carl-Dupré-Str. 2-30	0
Bischof-Emanuel-Str. 8-12	0	Carl-Goerdeler-Str. 1-3	0
Bismarckstr.	0	Carl-Goerdeler-Str. 5-29	-1
Blaulstr. 1-29	-1	Carl-Goerdeler-Str. 31	0
Blaulstr. 2-36	-1	Carl-Goerdeler-Str. 2	0
Blaulstr. 38-42	0	Carl-Goerdeler-Str. 4-26	-1
Boschstr. 1-3A	-2	Carl-Goerdeler-Str. 28-30	0
Boschstr. 5	-3	Carl-Schalk-Str. 1-7	0
Boschstr. 2-16A	-2	Carl-Schalk-Str. 9-35	1
Boschstr. 18-24	-3	Carl-Schalk-Str. 2-26	0
Boschstr. 26	-2	Carl-Schalk-Str. 28-32	1
Brahmsweg 1	0	Carl-von-Ossietzky-Weg 1-3	-1
Brahmsweg 3-11	-1	Carl-von-Ossietzky-Weg 5-7	-2
Brahmsweg 2-10	-1	Carl-von-Ossietzky-Weg 9-11	-1
Breslauer Str. 1-7	1	Carl-von-Ossietzky-Weg 2-4	-1
Breslauer Str. 9-13	0	Carl-Zeiss-Str.	0
Breslauer Str. 4-14	1	Christian-Dathan-Str.	0
Breslauer Str. 16-22	0	Christian-Eberle-Str.	0
Brucknerweg	0	Christoph-Lehmann-Str. 1-37	-1
Brudergasse	1	Christoph-Lehmann-Str. 39-45	0



Straße	Punkte	Straße	Punkte
Christoph-Lehmann-Str. 47-49	1	Dr.-von-Hörmann-Str.	0
Christoph-Lehmann-Str. 2-38	-1	Draisstr. 3-47	-2
Christoph-Lehmann-Str. 40	0	Draisstr. 49	-3
Christoph-Lehmann-Str. 42-52	1	Draisstr. 49A	-2
Closweg 1-5	-1	Draisstr. 51	-3
Closweg 7	0	Draisstr. 2	-1
Closweg 2-4	-1	Draisstr. 8-58	-2
Closweg 8-50B	0	Draisstr. 60	-3
Closweg 60	1	Drosselweg	-2
Closweg 70	0	Dudenhofer Str. 1-3	1
Conrad-Hist-Str. 1-19A	-1	Dudenhofer Str. 2-6B	1
Conrad-Hist-Str. 21-33	0	Dudenhofer Str. 8-8C	0
Conrad-Hist-Str. 35	1	Dudenhofer Str. 10-28	1
Conrad-Hist-Str. 6-20	-1	Dudenhofer Str. 38-42	0
Conrad-Hist-Str. 22-24	0	Dudenhofer Str. 44-74	-1
Conrad-Hist-Str. 26	1	Ebernburgstr.	-1
Dahlienweg	-1	Edith-Stein-Platz 1	2
Daimlerstr. 1-3	-3	Edith-Stein-Platz 3-5	1
Daimlerstr. 3B-23	-2	Edith-Stein-Platz 7	2
Daimlerstr. 2-16	-2	Edith-Stein-Platz 2	2
Danziger Str. 1	0	Edith-Stein-Platz 4-8	1
Danziger Str. 2-8	0	Eduard-Mörike-Weg	-1
Danziger Str. 10-12	-1	Efeuweg	-1
Danziger Str. 14	-2	Eibenweg	-2
Deutschhof 3-3A	-3	Eichendorffstr. 1-17	0
Deutschhof 5-23	-2	Eichendorffstr. 19-33	-1
Deutschhof 4-6	-2	Eichendorffstr. 2-4	0
Diakonissenstr. 1-29	1	Eichendorffstr. 8-20	-1
Diakonissenstr. 33-75	0	Eichenweg 1-11	-2
Diakonissenstr. 2-10	1	Eichenweg 13-17A	-1
Diakonissenstr. 12-14	0	Eichenweg 2-12A	-2
Diakonissenstr. 16-36	1	Eichenweg 14	-1
Diakonissenstr. 38-56	0	Eichenweg 14A	-2
Diakonissenstr. 58-60	-1	Eichenweg 14B-20	-1
Diakonissenstr. 62-96	0	Elendherberge	1
Dieselstr. 1-13	-2	Elisabeth-Schleicher-Str.	0
Dieselstr. 15	-3	Else-Krieg-Str. 1-9	0
Dieselstr. 4-12	-2	Else-Krieg-Str. 2-6A	0
Dietrich-Bonhoeffer-Str.	0	Else-Krieg-Str. 8	-1
Domplatz	1	Emanuel-Geibel-Weg 1-3	-1
Dr.-Eduard-Orth-Str. 1-15	0	Emanuel-Geibel-Weg 5-25	-2
Dr.-Eduard-Orth-Str. 17-25	1	Emanuel-Geibel-Weg 2-20	-2
Dr.-Eduard-Orth-Str. 30-50	1	Engelsgasse	0



Straße	Punkte	Straße	Punkte
Erlenweg 1-27	-1	Fischmarkt	1
Erlenweg 33	0	Flachsgasse	0
Erlenweg 2-38A	-1	Fliederweg	-2
Erlenweg 40	0	Florhof	-1
Erlenweg 40A	-1	Frankstr.	-2
Erlenweg 42-44	0	Franz-Bögler-Weg 1-3	-2
Ernst-Abbé-Str.	0	Franz-Bögler-Weg 2	-2
Ernst-Reuter-Str.	0	Franz-Bögler-Weg 4	-1
Eschenweg	-1	Franz-Kirrmeier-Str. 1-17C	0
Eselsdamm 4-54	1	Franz-Kirrmeier-Str. 17D	1
Eselsdamm 64	0	Franz-Kirrmeier-Str. 19	0
Espenweg	-1	Franz-Kirrmeier-Str. 21-21A	-2
Eugen-Jäger-Str. 1	1	Franz-Kirrmeier-Str. 4-12	0
Eugen-Jäger-Str. 3-53	0	Franz-Kirrmeier-Str. 18A-20	-1
Eugen-Jäger-Str. 55-75	-1	Franz-Kirrmeier-Str. 20A	-2
Eugen-Jäger-Str. 2-4	1	Franz-Kirrmeier-Str. 22	-1
Eugen-Jäger-Str. 6-54	0	Franz-Kirrmeier-Str. 22A	-2
Eugen-Jäger-Str. 56-72	-1	Franz-Kirrmeier-Str. 24	-1
Eurichsgasse	0	Franz-Kirrmeier-Str. 40-50	-2
Falkenturmstraße	1	Franz-Schöberl-Str. 1	1
Falkenweg	-2	Franz-Schöberl-Str. 3-13	0
Farrenturmstraße 1-9	0	Franz-Schöberl-Str. 15	-1
Farrenturmstraße 9A	1	Franz-Schöberl-Str. 2	1
Farrenturmstraße 11-19	0	Franz-Schöberl-Str. 4-10	0
Farrenturmstraße 2-18A	0	Franz-Schöberl-Str. 12	-1
Felkweg 1	-1	Franz-Stützel-Str. 1-35	0
Felkweg 3-11	-2	Franz-Stützel-Str. 37	1
Felkweg 2-10	-1	Franz-Stützel-Str. 39-53	0
Felkweg 12-40	-2	Franz-Stützel-Str. 2-56	0
Felkweg 42-52	-1	Franz-Stützel-Str. 58	1
Feuerbachstr.	1	Franz-Stützel-Str. 60-78	0
Feuerdornweg 1	-2	Freiherr-vom-Stein-Str.	-1
Feuerdornweg 3	-1	Friedensstr. 1	2
Feuerdornweg 5	-2	Friedensstr. 3-9	1
Feuerdornweg 2	-1	Friedensstr. 2-4	1
Feuerdornweg 4-6	-2	Friedrich-Ebert-Str. 2-2B	-1
Fichtenweg	-1	Friedrich-Ebert-Str. 4	0
Finkenweg	-2	Friedrich-Ebert-Str. 6-96	1
Fischergasse 3-9	0	Friedrich-Ebert-Str. 98-102A	0
Fischergasse 11-29	-1	Friedrich-Ebert-Str. 106	-1
Fischergasse 31-35	0	Friedrich-Graf-Str. 3	1
Fischergasse 2-16	0	Friedrich-Graf-Str. 5-13	0
Fischergasse 16A-32	-1	Friedrich-Graf-Str. 15-19	1



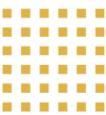
Straße	Punkte	Straße	Punkte
Friedrich-Graf-Str. 4	0	Gerhart-Hauptmann-Str. 0	-1
Friedrich-Hölderlin-Weg 1-7	0	Gerhart-Hauptmann-Str. 4-8	0
Friedrich-Hölderlin-Weg 9-13	1	Gerhart-Hauptmann-Str. 10-14	-1
Friedrich-Hölderlin-Weg 15	0	Germanswiese	-1
Friedrich-Hölderlin-Weg 17-21A	-1	Gießhübelstr. 1-9	0
Friedrich-Hölderlin-Weg 23	0	Gießhübelstr. 11	1
Friedrich-Hölderlin-Weg 2-10	0	Gießhübelstr. 2-20	0
Friedrich-Hölderlin-Weg 12-20	1	Gilgenstr. 5	0
Friedrich-Hölderlin-Weg 22-26	0	Gilgenstr. 7-25	1
Friedrich-Profit-Str. 1-9	1	Gilgenstr. 27	0
Friedrich-Profit-Str. 11-43	0	Gilgenstr. 29-31	-1
Friedrich-Profit-Str. 2	1	Gilgenstr. 4A	-1
Friedrich-Profit-Str. 4-28	0	Gilgenstr. 6	0
Friedrich-Sprater-Str. 1-1A	-1	Gilgenstr. 8-26A	1
Friedrich-Sprater-Str. 3-11	0	Gilgenstr. 26B	0
Friedrich-Sprater-Str. 2-2B	0	Gilgenstr. 30	-1
Friedrich-Sprater-Str. 2C-2E	-1	Ginsterweg	-2
Friedrich-Sprater-Str. 4-10	0	Gladiolenweg	-1
Friedrich-Voelcker-Weg	-1	Gluckstr.	-1
Fritz-Ober-Str.	0	Goethestr. 1	1
Fuchsweiherstr. 1-13	0	Goethestr. 3-23	0
Fuchsweiherstr. 15	-1	Goethestr. 2	1
Fuchsweiherstr. 17-19	0	Goethestr. 4-20	0
Fuchsweiherstr. 2-4	0	Göteborger Str.	-3
Fuchsweiherstr. 6-12	-1	Gottfried-Renn-Weg	-1
Fünfkirchener Weg	0	Graf-Stauffenberg-Str. 1-5	0
Gabelsbergerstr. 1-7	0	Graf-Stauffenberg-Str. 7-23	-1
Gabelsbergerstr. 9	-1	Graf-Stauffenberg-Str. 25-37	0
Gabelsbergerstr. 2-20	0	Graf-Stauffenberg-Str. 2-6	0
Gabriel-Biel-Str.	0	Graf-Stauffenberg-Str. 8-18	-1
Gayerstr. 1-3	1	Graf-Stauffenberg-Str. 20-36	0
Gayerstr. 5-39	0	Grasgasse	0
Gayerstr. 2-36	0	Große Gailergasse 1-13	0
Geibstr.	0	Große Gailergasse 15-17	1
Geisselstr.	1	Große Gailergasse 2-14	0
Georg-Hufnagel-Weg	-1	Große Gailergasse 16-24	1
Georg-Kerschensteiner-Str. 2	-1	Große Greifengasse 1-5	0
Georg-Kerschensteiner-Str. 4-6	0	Große Greifengasse 7-9A	1
Georg-Peter-Süß-Str.	-1	Große Greifengasse 13-15	0
Geranienweg	-1	Große Greifengasse 2-6	0
Gerbergäßchen	1	Große Greifengasse 8-12	1
Gerhart-Hauptmann-Str. 1-17	0	Große Greifengasse 14-16A	0
Gerhart-Hauptmann-Str. 19-25	-1	Große Himmelsgasse	1



Straße	Punkte	Straße	Punkte
Große Pfaffengasse 1-7	1	Hans-Purrmann-Allee 9-27	0
Große Pfaffengasse 9-13	0	Hans-Purrmann-Allee 6-8	1
Große Pfaffengasse 2-4	1	Hans-Purrmann-Allee 10-28	0
Große Pfaffengasse 6-12	0	Hans-Sachs-Str. 1-15	-2
Große Pfaffengasse 14	1	Hans-Sachs-Str. 2-4	-1
Große Sämergasse 1-1A	1	Hans-Sachs-Str. 6-20	-2
Große Sämergasse 3-5	0	Hans-Stempel-Str. 1-3	0
Große Sämergasse 2	0	Hans-Stempel-Str. 2	0
Grubergasse	1	Hans-Stempel-Str. 4	-1
Grüner Winkel 1-13	1	Hans-Stempel-Str. 6	0
Grüner Winkel 15-19	2	Hans-Stempel-Str. 8-14	-1
Grüner Winkel 21-23	1	Hans-Stempel-Str. 16	0
Grüner Winkel 2-14	1	Haselweg	-1
Grüner Winkel 16-22	2	Hasenpföhlerweide 1-13	0
Grüner Winkel 24-30	1	Hasenpföhlerweide 2-6	0
Günthergasse	0	Hasenpföhlerweide 12-14	-1
Gutenbergstr. 1-11A	-1	Hasenpföhlerweide 16-20	0
Gutenbergstr. 11B-13	0	Hasenpföhlstr. 3-31	1
Gutenbergstr. 17-23	-1	Hasenpföhlstr. 33	0
Gutenbergstr. 2-4	-1	Hasenpföhlstr. 33A-33B	1
Gutenbergstr. 12-12A	0	Hasenpföhlstr. 35-37	0
Gutenbergstr. 14-22	-1	Hasenpföhlstr. 39-45	1
Habsburgerstr. 1-9	0	Hasenpföhlstr. 2-32	1
Habsburgerstr. 11-25	-1	Hasenpföhlstr. 34-38	0
Habsburgerstr. 2-12	0	Hasenpföhlstr. 38A-38B	1
Habsburgerstr. 14-16	-1	Hasenpföhlstr. 38C-38D	0
Hafenstr. 3-41	0	Hasenpföhlstr. 40-46	1
Hafenstr. 43	-1	Hasenstr. 3-19	0
Hafenstr. 43A	0	Hasenstr. 21-23	-1
Hafenstr. 47	-2	Hasenstr. 6-20	0
Hafenstr. 2-46	0	Hasenstr. 22	-1
Hagebuttenweg 1-21	-1	Haydnstr.	-1
Hagebuttenweg 23	-2	Heimstättenstr. 1-7	1
Hagebuttenweg 2-22	-1	Heimstättenstr. 9-39	0
Hagedornsgasse	1	Heimstättenstr. 2-4	1
Hahnengasse	1	Heimstättenstr. 6-38	0
Hahnstr.	-3	Heinkelstr. 1-13	0
Halbes Dach	1	Heinkelstr. 25	-1
Händelweg 1	-1	Heinkelstr. 2-2A	0
Händelweg 3-9	0	Heinkelstr. 4-6	-1
Händelweg 4-6	0	Heinrich-Heine-Str. 5	-1
Hans-Böckler-Str.	0	Heinrich-Heine-Str. 7-31	-2
Hans-Purrmann-Allee 7	1	Heinrich-Heine-Str. 2	-1



Straße	Punkte	Straße	Punkte
Heinrich-Heine-Str. 4-12	-2	Heydenreichstr. 16-20	-1
Heinrich-Hertz-Weg	-3	Hilgardstr. 1-7	1
Heinrich-Narjes-Str. 1-25	0	Hilgardstr. 9-27	0
Heinrich-Narjes-Str. 27-47	1	Hilgardstr. 2-26	1
Heinrich-Narjes-Str. 34-44	1	Hilgardstr. 28-34	0
Hellergasse	-1	Hilzenburggäßchen	1
Henry-Dunant-Str.	0	Hinterm Esel 1	1
Herdstr. 1-1A	0	Hinterm Esel 3-31	0
Herdstr. 3-39	1	Hinterm Esel 2-36	0
Herdstr. 2	0	Hirschgraben	0
Herdstr. 4-38A	1	Hirschstr. 1-33	0
Herdstr. 40	0	Hirschstr. 35-39	-1
Hermann-Ehlers-Str. 1-23	0	Hirschstr. 2-34	0
Hermann-Ehlers-Str. 25-31	-1	Hirschstr. 36-44	-1
Hermann-Ehlers-Str. 2-4	0	Hohenstaufenstr. 1-7	0
Hermann-Ehlers-Str. 8	-1	Hohenstaufenstr. 9-11	-1
Hermann-Langlotz-Str.	0	Hohenstaufenstr. 2-8	0
Hermann-Löns-Weg	-1	Hohenstaufenstr. 10	-1
Hermann-Vollmer-Weg 1-5	0	Holunderweg	-1
Hermann-Vollmer-Weg 7	-1	Holzmarkt	1
Hermann-Vollmer-Weg 2-6	0	Holzstr. 1-3	1
Hermann-Wellensiek-Str. 1-27	0	Holzstr. 2-4	1
Hermann-Wellensiek-Str. 29-39	1	Holzstr. 4A-6	0
Hermann-Wellensiek-Str. 2-20	0	Holzstr. 8	1
Hermann-Wellensiek-Str. 28	1	Hopfenweg	-2
Hermann-Wintz-Weg 1-3	-1	Hubertusweg	-3
Hermann-Wintz-Weg 2	0	Humboldtweg	0
Hermann-Wintz-Weg 4-8	-1	Iggelheimer Str. 3-21	-1
Hertrichweg	-2	Iggelheimer Str. 4C	-1
Hetzelstr. 1	1	Iggelheimer Str. 10-18	-2
Hetzelstr. 3-9	0	Iggelheimer Str. 20	-1
Hetzelstr. 2-12	1	Iggelheimer Str. 24-32	-2
Hetzelstr. 14-38	0	Im Erlich 1-27	-1
Heydenreichstr. 5	-1	Im Erlich 31-67	0
Heydenreichstr. 7	0	Im Erlich 67A	-1
Heydenreichstr. 9-11A	1	Im Erlich 67B-67C	0
Heydenreichstr. 15	0	Im Erlich 69-73	-1
Heydenreichstr. 17-19	-1	Im Erlich 79-99	0
Heydenreichstr. 6	-1	Im Erlich 101-137	-1
Heydenreichstr. 8	0	Im Erlich 2-34	-1
Heydenreichstr. 8A	1	Im Erlich 36-76	0
Heydenreichstr. 10	0	Im Erlich 78-80	-1
Heydenreichstr. 12	1	Im Erlich 88-110	0



Straße	Punkte	Straße	Punkte
Im Erlich 112-140	-1	Im Palmer 15	0
Im Frohsinn 1	-1	Im Palmer 23	1
Im Frohsinn 1A-13	0	Im Palmer 4-16A	0
Im Frohsinn 2	-1	Im Palmer 18-24	1
Im Frohsinn 4-6	0	Im Rothschild 1-23	-1
Im Gärtel 1	0	Im Rothschild 25-37	0
Im Gärtel 3-15	-1	Im Rothschild 2-6	-1
Im Gärtel 2	0	Im Rothschild 8-20	0
Im Gärtel 4-16	-1	Im Schifferle 1-5	1
Im Gärtel 18-22	-2	Im Schifferle 7-9	0
Im Geißhorn 3-9	-1	Im Schifferle 4-8	0
Im Geißhorn 11	0	Im Sterngarten	0
Im Geißhorn 2	0	Im Vogelgesang 1-45	0
Im Geißhorn 4	-1	Im Vogelgesang 47-53	1
Im Hafenbecken 1A	0	Im Vogelgesang 55-57	0
Im Hafenbecken 1B	1	Im Vogelgesang 59-79	1
Im Hafenbecken 1C	0	Im Vogelgesang 87-91	0
Im Hafenbecken 1D-1E	1	Im Vogelgesang 2-64	0
Im Hafenbecken 5-11	-1	Im Vogelgesang 66	1
Im Hafenbecken 2	-1	Im Vogelgesang 70-80	0
Im Lammsbauch 1-3	1	Immanuel-Kant-Weg	0
Im Lammsbauch 7-13	0	In der Haingereut 3	1
Im Lammsbauch 15-19	-1	In der Haingereut 34	-1
Im Lammsbauch 21-23	0	Industriestr. 5-11	0
Im Lammsbauch 23A	-1	Industriestr. 11A	-1
Im Lammsbauch 25-33	0	Industriestr. 11B-21	0
Im Lammsbauch 35	1	Industriestr. 125	-3
Im Lammsbauch 2-4	1	Industriestr. 2-8	0
Im Lammsbauch 6-32	0	Industriestr. 10-24	1
Im Lenhart	1	Industriestr. 26	0
Im Neudeck 1-11	-1	Industriestr. 28-34	1
Im Neudeck 11A-21	-2	Industriestr. 36-48	0
Im Neudeck 23	-1	Industriestr. 48A-66	-1
Im Neudeck 2-22	-1	Industriestr. 68	-2
Im Neudeck 24-26	-2	Industriestr. 70	-1
Im Neudeck 28	-1	Irisweg	-1
Im Neudeck 30	-2	Jahnstr. 1-3	0
Im Neudeck 30A	-1	Jahnstr. 5-39	-1
Im Neudeck 32-34	-2	Jahnstr. 41-59	0
Im Oberkämmerer 3-31	0	Jahnstr. 4-18	0
Im Oberkämmerer 33	-1	Jahnstr. 20-44	-1
Im Oberkämmerer 35-47	0	Jahnstr. 46-56	-2
Im Oberkämmerer 4-36	0	Jahnstr. 58-64	-1



Straße	Punkte	Straße	Punkte
Jahnstr. 66-98	0	Karlsbader Str.	0
Joachim-Becher-Str. 1	-3	Karlsgasse	-1
Joachim-Becher-Str. 3	-2	Karl-Spindler-Str. 4-6	1
Joachim-Becher-Str. 2-4	-2	Karl-Spindler-Str. 12-16	0
Johannes-Kirschhoch-Str.	-1	Karmeliterstr. 1-7	-1
Johannesstr.	1	Karmeliterstr. 7D	1
Johannitergäßchen	0	Karmeliterstr. 9-15	-1
Johann-Sebastian-Bach-Str.	-1	Karmeliterstr. 17	0
Johann-Strauß-Weg	-1	Karmeliterstr. 29-43	1
Josef-Schmitt-Str. 1-3	-2	Karmeliterstr. 2-10	-1
Josef-Schmitt-Str. 5-7	-1	Karmeliterstr. 12-20	1
Josef-Schmitt-Str. 2-30	-1	Karolingerstr.	-1
Judenbadgasse	0	Kaspar-Zeuß-Str.	0
Judengasse	0	Kastanienweg	-2
Julius-Leber-Str. 1-3	1	Keplerstr.	-2
Julius-Leber-Str. 5-11	0	Kettelerstr. 1-21	-1
Julius-Leber-Str. 13	-1	Kettelerstr. 23-55	0
Julius-Leber-Str. 15-41	0	Kettelerstr. 2-22	-1
Julius-Leber-Str. 2-4	1	Kettelerstr. 24-58	0
Julius-Leber-Str. 6-10	0	Kiefernweg 1-7	-2
Julius-Leber-Str. 12	1	Kiefernweg 7A-21	-1
Julius-Leber-Str. 14-34	0	Kiefernweg 2-4A	-2
Kämmererstr. 1-55	0	Kiefernweg 6	-1
Kämmererstr. 2-66	0	Kiefernweg 6A	-2
Kämmererstr. 68-70	-1	Kiefernweg 8-20	-1
Kapuzinergasse	1	Kirschweg 1-1A	0
Kardinal-Wendel-Str. 1A-3	1	Kirschweg 5	1
Kardinal-Wendel-Str. 5-11	0	Kirschweg 25-27	0
Kardinal-Wendel-Str. 13-29	1	Kirschweg 2-16	1
Kardinal-Wendel-Str. 33-53	0	Kleine Gailergasse	1
Kardinal-Wendel-Str. 55-87	1	Kleine Greifengasse 1-5	0
Kardinal-Wendel-Str. 89	0	Kleine Greifengasse 7-11	1
Kardinal-Wendel-Str. 91	1	Kleine Greifengasse 15-19	0
Kardinal-Wendel-Str. 93	0	Kleine Greifengasse 2-6	0
Kardinal-Wendel-Str. 12	0	Kleine Greifengasse 8-12	1
Kardinal-Wendel-Str. 14-34	1	Kleine Greifengasse 14-20	0
Kardinal-Wendel-Str. 36-54	0	Kleine Lann	-3
Kardinal-Wendel-Str. 56-82	1	Kleine Pfaffengasse 1-9	0
Karl-Leiling-Allee 1	1	Kleine Pfaffengasse 11-17	1
Karl-Leiling-Allee 3-5	0	Kleine Pfaffengasse 19-27	0
Karl-Leiling-Allee 2	1	Kleine Pfaffengasse 2-10	0
Karl-Leiling-Allee 4	0	Kleine Pfaffengasse 12-16	1
Karl-Leiling-Allee 6	-1	Kleine Pfaffengasse 18-28	0



Straße	Punkte	Straße	Punkte
Kleine Sämergasse	0	Kurze Gewann 1	-3
Kneippstr.	-2	Kurze Gewann 4-10	-2
Kolbstr. 1-5	1	Kurze Gewann 12-20	-3
Kolbstr. 7-19	0	Kurze Gewann 44-48	-2
Kolbstr. 2-4	1	Kutschergasse 1-7	0
Kolbstr. 6-26	0	Kutschergasse 9-13	-1
Kolpingstr. 1	-1	Kutschergasse 15-23	0
Kolpingstr. 1A	-2	Kutschergasse 2-8	0
Kolpingstr. 3-19	-1	Kutschergasse 10-14A	-1
Kolpingstr. 2-2A	-2	Kutschergasse 16-22	0
Kolpingstr. 4-22	-1	Landauer Str. 1	1
Königsberger Str. 1	0	Landauer Str. 3-5	0
Königsberger Str. 3-5	-1	Landauer Str. 7-11	-1
Königsberger Str. 2	0	Landauer Str. 13-59A	0
Königsberger Str. 4-6	-1	Landauer Str. 65-71	-1
Korngasse 1-9	1	Landauer Str. 75-79	-2
Korngasse 11-19	-1	Landauer Str. 2-58	0
Korngasse 21-23	0	Landauer Str. 60	-1
Korngasse 27-35	1	Landauer Warte	0
Korngasse 2-10	1	Landwehrstr. 1-27	-3
Korngasse 12-18	-1	Landwehrstr. 29-33	-2
Korngasse 20-26	0	Landwehrstr. 2-34	-3
Korngasse 28-36	1	Lange Gewann 1-23	-1
Krebsgasse	1	Lange Gewann 27-47	0
Kreuztorstr. 1-7	1	Lange Gewann 49-83	-1
Kreuztorstr. 9-11	2	Lange Gewann 2-14	-1
Kreuztorstr. 13-21	1	Lange Gewann 14A-24	0
Kreuztorstr. 2-6	1	Lange Gewann 24A-60	-1
Kreuztorstr. 8-14	2	Langensteinweg	-1
Kreuztorstr. 16-22	1	Lärchenweg 1-3	-1
Krokusweg 1-31	-1	Lärchenweg 5	-2
Krokusweg 31A-37	0	Lärchenweg 7-21	-1
Krokusweg 2-14	-1	Lärchenweg 2-4	-1
Krummäckerstr.	0	Lärchenweg 6	-2
Kuhweide	1	Lärchenweg 8-20	-1
Kurt-Schumacher-Str. 1-9	1	Lauerbachgasse	1
Kurt-Schumacher-Str. 11-37	0	Lauergasse	1
Kurt-Schumacher-Str. 39-65	-1	Laurentiusweg	-2
Kurt-Schumacher-Str. 2-14	1	Lavendelweg	-2
Kurt-Schumacher-Str. 16-32	0	Lebkuchengasse	1
Kurt-Schumacher-Str. 34-40	-1	Lehárstr. 1-19	-1
Kurt-Schumacher-Str. 42-46A	-2	Lehárstr. 21	-2
Kurt-Schumacher-Str. 48-60	-1	Lehárstr. 2-14	-1



Straße	Punkte	Straße	Punkte
Leinpfad	0	Ludwigstr. 9-55E	1
Lessingstr. 1	-2	Ludwigstr. 55F	2
Lessingstr. 3-15	-1	Ludwigstr. 55G-57	1
Lessingstr. 2-6	-1	Ludwigstr. 59	2
Lichtenbergerstr. 1-9	0	Ludwigstr. 61-63	1
Lichtenbergerstr. 11-19	1	Ludwigstr. 2	1
Lichtenbergerstr. 2-4	0	Ludwigstr. 2A	0
Ligusterweg	-1	Ludwigstr. 4-54	1
Lilienweg	-1	Ludwigstr. 56-60	2
Lina-Sommer-Str. 3-39	0	Ludwigstr. 62-80	1
Lina-Sommer-Str. 41-53	-1	Ludwig-Uhland-Str. 1-23	-1
Lina-Sommer-Str. 55-79	-2	Ludwig-Uhland-Str. 25-31	0
Lina-Sommer-Str. 2	1	Ludwig-Uhland-Str. 2	-2
Lina-Sommer-Str. 4-58	0	Ludwig-Uhland-Str. 4-16	-1
Lina-Sommer-Str. 60-72	-1	Ludwig-Uhland-Str. 22-30	0
Lina-Sommer-Str. 76-96	-2	Luzerngasse	-1
Linckstr.	0	Magergasse	1
Lindenstr. 1-9	1	Marienstr.	1
Lindenstr. 11-31	0	Marie-Wolf-Str.	0
Lindenstr. 2-4	0	Martin-Butzer-Weg	0
Lindenstr. 6-6C	1	Martin-Greif-Str.	0
Lindenstr. 8-26	0	Martin-Luther-Str.	0
Lindenstr. 28-30	-1	Martin-Reichard-Weg	0
Lindenstr. 32-40	0	Martinskirchweg 1	1
Lindenweg	-2	Martinskirchweg 3-37	0
Löffelgasse	-1	Martinskirchweg 2-12	1
Lönneberga-Str.	-3	Martinskirchweg 14-28	0
Lortzingstr. 1-9	-1	Marxgärttenstr.	0
Lortzingstr. 11	-2	Matthias-Grünwald-Str. 1-15	-1
Lortzingstr. 2-8	-1	Matthias-Grünwald-Str. 15A-21	0
Lortzingstr. 10	-2	Matthias-Grünwald-Str. 2-24A	-1
Löwengasse 3-13	1	Matthias-Grünwald-Str. 26-46	0
Löwengasse 15-17	2	Maulbeergasse	1
Löwengasse 19-25	1	Maulbeerstück 1-13	-1
Löwengasse 27-29	2	Maulbeerstück 15-17	0
Löwengasse 31-33	1	Maulbeerstück 2-42	-1
Löwengasse 2-12	1	Maulbronner Hof	1
Löwengasse 14-16	2	Mausbergweg 1-9C	1
Löwengasse 18-24	1	Mausbergweg 11	0
Löwengasse 26-30	2	Mausbergweg 15	1
Löwengasse 32-34	1	Mausbergweg 17-19	0
Ludwigshof	-2	Mausbergweg 2-92	1
Ludwigstr. 1-3	0	Mausbergweg 94-104	0



Straße	Punkte	Straße	Punkte
Mausbergweg 140-144	1	Mühlurmstr. 40-50	0
Mausbergweg 150	0	Mühlweg 1-19	-1
Mäuseweg 9-9C	-1	Mühlweg 21-23	-2
Mäuseweg 6	1	Mühlweg 2-16	-1
Mäuseweg 8	0	Mühlweg 18-20	-2
Mäuseweg 14	-1	Nachtigallenweg 1-83	-2
Maxburgstr.	-1	Nachtigallenweg 85-87	-1
Maximilianstr. 1-3	1	Nachtigallenweg 89	-2
Maximilianstr. 5-9A	0	Nachtigallenweg 91	-1
Maximilianstr. 11-33	1	Nachtigallenweg 93-121	-2
Maximilianstr. 35-39	0	Nachtigallenweg 2-82	-2
Maximilianstr. 41-61	-1	Nachtigallenweg 84-92	-1
Maximilianstr. 63-71	0	Nachtigallenweg 94-124	-2
Maximilianstr. 73-99	1	Nachtweide	-1
Maximilianstr. 2-4	1	Nelkenweg	-1
Maximilianstr. 6-8	0	Neufferstr.	1
Maximilianstr. 10-34	1	Neugasse	0
Maximilianstr. 36-40	0	Neulandstr.	0
Maximilianstr. 42-60	-1	Niederfeldweg	0
Maximilianstr. 64-70	0	Nikolausgasse 3	2
Maximilianstr. 72-96	1	Nikolausgasse 4	1
Maximilianstr. 100	0	Nikolaus-von-Weis-Str. 1	1
Mehlgasse	1	Nikolaus-von-Weis-Str. 5	0
Meisenweg	-2	Nikolaus-von-Weis-Str. 6	-1
Michael-Diller-Str.	0	Nonnenbachstr.	0
Mittelkämmererstr.	0	Nußbaumweg 1-5	-2
Mittelsteg	1	Nußbaumweg 7	-1
Mohnweg	-1	Nußbaumweg 2-58	-2
Möhringstr. 1-11	-1	Obere Langgasse 1-5A	0
Möhringstr. 13-17	0	Obere Langgasse 9	1
Möhringstr. 2-16	-1	Obere Langgasse 11-33	0
Mönchsgasse	1	Obere Langgasse 2-8	0
Mörschgasse	1	Obere Langgasse 14	1
Mozartstr. 1-7	-1	Obere Langgasse 14A-24I	0
Mozartstr. 9-23	-2	Obere Langgasse 24K	-1
Mozartstr. 2-8	-1	Obere Langgasse 26-36	0
Mozartstr. 10-36	-2	Obere Langgasse 40	1
Mühlurmstr. 1-3	0	Otterstadter Weg 1-7	-1
Mühlurmstr. 5-23	1	Otterstadter Weg 9-29	-2
Mühlurmstr. 35	0	Otterstadter Weg 31-139	-1
Mühlurmstr. 2	-1	Otterstadter Weg 2	-1
Mühlurmstr. 4-8	0	Otterstadter Weg 4	-2
Mühlurmstr. 10-32	1	Otterstadter Weg 8	-1



Straße	Punkte	Straße	Punkte
Otterstadter Weg 10-12	-2	Peter-Rosegger-Weg 12-18	0
Otterstadter Weg 14-58	-1	Petronia-Steiner-Str. 1	0
Otterstadter Weg 60-68	0	Petronia-Steiner-Str. 21-23	1
Otto-Heß-Str.	0	Petronia-Steiner-Str. 25	0
Otto-Mayer-Str. 1-9	-1	Petronia-Steiner-Str. 12-14	1
Otto-Mayer-Str. 2	0	Petronia-Steiner-Str. 16-22	0
Otto-Mayer-Str. 4-18	-1	Petronia-Steiner-Str. 24-26	1
Pallantsgasse	1	Petronia-Steiner-Str. 28-42	0
Pappelweg	-1	Petschengasse 1-7	0
Paracelsusstr. 1-7	-1	Petschengasse 2-6	0
Paracelsusstr. 9	-2	Petschengasse 10	1
Paracelsusstr. 2-6	-1	Petschengasse 12	0
Parkweg 1-17	1	Petschengasse 14-22	1
Parkweg 19-29	0	Pfaugasse	1
Parkweg 2-18	1	Philipp-Melanchthon-Str.	0
Parkweg 20-28	0	Pistoreigasse	1
Paul-Egell-Str. 1	-1	Platanenweg	-1
Paul-Egell-Str. 3	0	Postplatz	-1
Paul-Egell-Str. 7-19	-1	Predigergasse	1
Paul-Egell-Str. 21-35	0	Primelweg	-1
Paul-Egell-Str. 2-10	-1	Prinz-Luitpold-Str. 1-13	0
Paul-Egell-Str. 12-20	0	Prinz-Luitpold-Str. 4	-1
Paul-Egell-Str. 22-30	-1	Prinz-Luitpold-Str. 6-10	0
Paul-Lincke-Str.	-2	Prinz-Luitpold-Str. 12	-1
Paul-Neumann-Str. 1-17	1	Pulvermühlweg	-2
Paul-Neumann-Str. 19-61	0	Pulverturmweg	0
Paul-Neumann-Str. 2-16	1	Raiffeisenstr.	1
Paul-Neumann-Str. 18-56	0	Rainer-Maria-Rilke-Weg 1	-2
Paul-Schaefer-Weg 1-5	-1	Rainer-Maria-Rilke-Weg 3-31	-1
Paul-Schaefer-Weg 7	-2	Rainer-Maria-Rilke-Weg 2-24	-1
Paul-Schaefer-Weg 4-8	-1	Reisstr.	-3
Paulstr.	0	Remlingstr. 1-3	1
Pestalozzistr. 1-23	0	Remlingstr. 5-83	0
Pestalozzistr. 2	-1	Remlingstr. 2	1
Pestalozzistr. 4-24	0	Remlingstr. 10-48	0
Peter-Drach-Str. 1-43	-1	Rheinallee	0
Peter-Drach-Str. 45	0	Rheinhäuser Str. 1-15	0
Peter-Drach-Str. 47	1	Rheinhäuser Str. 17-73	1
Peter-Drach-Str. 2-70	-1	Rheinhäuser Str. 2-34	0
Peter-Drach-Str. 72	1	Rheinhäuser Str. 36-72A	1
Peter-Rosegger-Weg 1-11	0	Rheinhäuser Str. 74-74A	0
Peter-Rosegger-Weg 2-4	0	Rheinhäuser Str. 76-78	1
Peter-Rosegger-Weg 6-10	1	Rheinhäuser Str. 78A	0



Straße	Punkte	Straße	Punkte
Rheinhäuser Str. 80-82	1	Sanddornweg 29-45	0
Rheinhäuser Str. 86-86C	0	Sanddornweg 47-49	-1
Rheinhäuser Str. 88-92	1	Sanddornweg 51-109	0
Rheinhäuser Str. 150	-1	Sanddornweg 111-115	-1
Rheinhäuser Weide	-1	Sanddornweg 117-121	0
Rheintorstr. 1-3	1	Sanddornweg 123-143	-1
Rheintorstr. 5-7	0	Sanddornweg 4	-1
Rheintorstr. 9-11	1	Sanddornweg 6-10	0
Rheintorstr. 2-4B	1	Sanddornweg 14-22	-1
Rheintorstr. 6-8	0	Sanddornweg 24-32	0
Rheintorstr. 10-12	1	Sanddornweg 34-50	-1
Richard-Wagner-Str.	-1	Sanddornweg 52	0
Rietburgstr.	-1	Sanddornweg 54-72	-1
Rinkenbergerweg 1-9	-2	Schandestr. 1-23	-1
Rinkenbergerweg 2-14	-2	Schandestr. 25-33	0
Rinkenbergerweg 16A-18	-1	Schandestr. 35	1
Rinkenbergerweg 20	-2	Schandestr. 2-32	-1
Robert-Koch-Weg 1-5	-2	Schandestr. 34-42	0
Robert-Koch-Weg 7-13	-1	Schandestr. 44-48	1
Robert-Koch-Weg 2-10	-2	Schiffergasse 1-9A	0
Robert-Koch-Weg 12-14	-1	Schiffergasse 11-25	1
Roland-Berst-Str.	-1	Schiffergasse 2-8	0
Röntgenweg	-2	Schiffergasse 10-22	1
Roßmarktstr. 1-3	-1	Schifferstadter Str. 1-1B	-3
Roßmarktstr. 3A	0	Schifferstadter Str. 2	-2
Roßmarktstr. 5-23	1	Schillerweg	0
Roßmarktstr. 27	0	Schlehdornweg 3-7	-1
Roßmarktstr. 29-39	-1	Schlehdornweg 9-17	0
Roßmarktstr. 2	-1	Schlehdornweg 4	-1
Roßmarktstr. 4-22	1	Schlehdornweg 6-20	0
Roßmarktstr. 26-28	0	Schlehdornweg 22	-1
Roßmarktstr. 30-38	-1	Schlehdornweg 24-32	0
Rotkehlchenweg	-2	Schlesingerstr.	0
Ruhhecke	-1	Schlitzergasse	1
Rulandstr. 3	0	Schnaudigelweg	-2
Rulandstr. 2	1	Schöngasse 1-13	1
Rulandstr. 4-10	0	Schöngasse 13A	0
Rützhaubstr.	0	Schöngasse 13B-17	1
Salierstr.	1	Schöngasse 2-18	1
Salzgasse	1	Schopenhauerweg	0
Salzturmgasse	1	Schrannengasse	1
Sanddornweg 1-23	0	Schraudolphstr.	1
Sanddornweg 25-27	-1	Schubertstr.	0



Straße	Punkte	Straße	Punkte
Schulergasse	0	Siegbertstr. 2-6A	-1
Schulplätzl	1	Siegbertstr. 8-26	0
Schultgäßchen	0	Siemensstr. 1	0
Schulze-Delitzsch-Str. 1-13	0	Siemensstr. 3-9	-1
Schulze-Delitzsch-Str. 15-17	1	Siemensstr. 13	-2
Schulze-Delitzsch-Str. 19-23	0	Siemensstr. 15	-3
Schulze-Delitzsch-Str. 2-8	0	Siemensstr. 2-2B	0
Schulze-Delitzsch-Str. 10A-10C	1	Siemensstr. 6-12	-1
Schulze-Delitzsch-Str. 12-14	0	Siemensstr. 14-18	-3
Schumannweg 1-3	0	Slevogtstr.	1
Schumannweg 5-11	-1	Sonnengasse	1
Schumannweg 4	0	Sophie-de-la-Roche-Str.	-1
Schumannweg 6-10	-1	Spaldinger Str.	-3
Schustergasse 1-3	1	Spinnereistr.	-1
Schustergasse 5-7A	0	Spitalgasse	1
Schustergasse 9	1	Spitzenrheinhof	-2
Schustergasse 2-4	1	St.-Georgen-Gasse	1
Schustergasse 6	0	St.-German-Str. 1	1
Schustergasse 8-10	1	St.-German-Str. 5-13	0
Schusterturmstraße	1	St.-German-Str. 15	-1
Schützenstr. 1-7	1	St.-German-Str. 17-27	0
Schützenstr. 9-21A	0	St.-German-Str. 2-6	1
Schützenstr. 23	1	St.-German-Str. 10-38	0
Schützenstr. 4-8	1	St.-Guido-Stifts-Platz 1-5	1
Schützenstr. 10-18	0	St.-Guido-Stifts-Platz 7-19	0
Schützenstr. 18A-18C	1	St.-Guido-Stifts-Platz 2	1
Schützenstr. 20-34	0	St.-Guido-Stifts-Platz 4	0
Schwabsgasse	0	St.-Guido-Stifts-Platz 6	-1
Schwarzer Weg	-1	St.-Guido-Str. 1-13	0
Schwerdstr. 1-11	1	St.-Guido-Str. 17	-1
Schwerdstr. 13	0	St.-Guido-Str. 19	0
Schwerdstr. 15-31	1	St.-Guido-Str. 21-29	-1
Schwerdstr. 33-59	0	St.-Guido-Str. 2-12C	0
Schwerdstr. 2-4	1	St.-Guido-Str. 14-16	-1
Schwerdstr. 6-8	0	St.-Klara-Kloster-Weg 1-63	0
Schwerdstr. 10-14	1	St.-Klara-Kloster-Weg 2-40	0
Schwerdstr. 16-58	0	St.-Klara-Kloster-Weg 42-44	1
Seekatzstr. 1-17	-1	St.-Klara-Kloster-Weg 46	0
Seekatzstr. 19-39	0	St.-Klara-Kloster-Weg 46A-46F	1
Seekatzstr. 2-18	0	St.-Klara-Kloster-Weg 46H-48	0
Seilerbahn	0	St.-Klara-Kloster-Weg 50A-54B	1
Siegbertstr. 1-7	-1	St.-Klara-Kloster-Weg 56-62	0
Siegbertstr. 13-31	0	St.-Klara-Kloster-Weg 62A-68	1



Straße	Punkte	Straße	Punkte
St.-Klara-Kloster-Weg 70-90A	0	Theodor-Heuss-Str. 27	1
St.-Margarethen-Gasse	1	Theodor-Heuss-Str. 4-30	0
St.-Markus-Str. 1-1A	1	Theodor-Storm-Weg	-1
St.-Markus-Str. 3-17	0	Thomashof	-1
St.-Markus-Str. 17A	-1	Tom-Mutters-Str.	-1
St.-Markus-Str. 19-43	0	Tränkgasse	1
St.-Markus-Str. 2	1	Trifelsstr.	-1
St.-Markus-Str. 4-30	0	Tullastr. 1-5	-1
St.-Velten-Gasse	1	Tullastr. 7-29	-2
Starenweg	-2	Tullastr. 31-53	-1
Steingasse 3-5	1	Tullastr. 63	0
Steingasse 7-11	0	Tullastr. 2	-1
Steingasse 13A-17	1	Tullastr. 6-8	-2
Steingasse 2-6	1	Tullastr. 10-54	-1
Steingasse 6A-10	0	Tullastr. 66	0
Steingasse 12-16	1	Tullastr. 80	1
Steinmetzergasse	1	Tulpenweg	-1
Stengelstr.	1	Ulmenweg	-2
Stettiner Str. 1-3	-1	Untere Langgasse 1-9	0
Stettiner Str. 5	0	Untere Langgasse 11-27A	1
Stettiner Str. 7	-1	Untere Langgasse 4	0
Stettiner Str. 2	-1	Untere Langgasse 6-22	1
Stettiner Str. 4-8	-2	Veilchenweg 1-15	-1
Stichanerstr.	1	Veilchenweg 2-24	-1
Stöberstr.	0	Veilchenweg 26	0
Stockholmer Str.	-3	Verdistr. 1-37	-1
Storchenpark 1-7	1	Verdistr. 39-41	-2
Storchenpark 9-11	0	Verdistr. 4-24	-1
Storchenpark 2	1	Verdistr. 26	-2
Storchenpark 4	0	Vergißmeinnichtweg 3-31	-1
Storchenpark 6-8	1	Vergißmeinnichtweg 33	0
Storchenpark 10	0	Vergißmeinnichtweg 2-22	-1
Stübergasse	1	Viehtriftstr.	0
Stuhlbrudergasse 1	1	Vincentiusstr. 1-9	0
Stuhlbrudergasse 3	2	Vincentiusstr. 4	0
Stuhlbrudergasse 5-7	1	Vincentiusstr. 6	1
Stuhlbrudergasse 2	2	Virchowweg	-2
Stuhlbrudergasse 4-8	1	Von-Denis-Str.	-2
Tannenweg	-1	Wacholderweg	-1
Taubengasse	1	Waldseer Str.	-1
Theodor-Heuss-Str. 1	0	Waldstr. 1-11	0
Theodor-Heuss-Str. 3-13	-1	Waldstr. 2-10	0
Theodor-Heuss-Str. 15-25	0	Waldstr. 12	1



Straße	Punkte	Straße	Punkte
Waldstr. 14	0	Wintergasse	0
Webergasse 1-3A	1	Winternheimer Str. 1-27	0
Webergasse 5-11	0	Winternheimer Str. 29-33	1
Webergasse 13	1	Winternheimer Str. 2-12	0
Webergasse 2	1	Winternheimer Str. 14	1
Webergasse 4-10A	0	Winternheimer Str. 16	0
Webergasse 12	1	Winternheimer Str. 18-34	1
Weidenberg 1	1	Wittelsbacherstr. 1-5	-1
Weidenberg 3	-1	Wittelsbacherstr. 2-6	0
Weidenberg 2	1	Wittelsbacherstr. 8-10	-1
Weidenweg 1-7	-1	Wormser Gäßchen	1
Weidenweg 9-9A	-2	Wormser Landstr. 1-1A	0
Weidenweg 2-8	-1	Wormser Landstr. 7-7B	-1
Weiherhof	-1	Wormser Landstr. 7C-9	0
Weisgerberstr. 1-51	0	Wormser Landstr. 9A	-1
Weisgerberstr. 53-57	-1	Wormser Landstr. 11-53	0
Weisgerberstr. 2-50	0	Wormser Landstr. 57-71	1
Weisgerberstr. 52-56	-1	Wormser Landstr. 81-141	0
Weisgerberstr. 58	0	Wormser Landstr. 143-253	-1
Weißdornweg	-2	Wormser Landstr. 255-265	-2
Welfenweg	-1	Wormser Landstr. 2	0
Werkstr. 1-3	1	Wormser Landstr. 4-6	-1
Werkstr. 5-9	0	Wormser Landstr. 8-18A	0
Werkstr. 8-18	0	Wormser Landstr. 20	1
Wichernstr. 1-5	-1	Wormser Landstr. 22-94	0
Wichernstr. 7-15	0	Wormser Landstr. 96-192	-1
Wichernstr. 4	-1	Wormser Landstr. 194-196	-2
Wichernstr. 6-8	0	Wormser Str. 1-13	0
Widdergasse 1-5	1	Wormser Str. 15-17	1
Widdergasse 13	0	Wormser Str. 19-25	0
Widdergasse 15-25	1	Wormser Str. 27-43	1
Widdergasse 2-14	1	Wormser Str. 45-55	0
Widdergasse 16-20	0	Wormser Str. 2-12	0
Widdergasse 22-32	1	Wormser Str. 14-16	1
Wildentenweg	-1	Wormser Str. 18-26	0
Wilhelm-Busch-Weg 1-3	-1	Wormser Str. 28-44	1
Wilhelm-Busch-Weg 2-4	0	Wormser Str. 46-54	0
Wilhelm-Busch-Weg 6-12	-1	Zeppelinstr. 1-35	1
Wimpelingstr. 3-25	0	Zeppelinstr. 37-41	0
Wimpelingstr. 27	1	Zeppelinstr. 2-18	1
Wimpelingstr. 2-18	0	Zeppelinstr. 24-30	0
Windhorststr.	0	Ziegelofenweg 1-3	1
Wingertsgewann	0	Ziegelofenweg 5-83	0



Straße	Punkte	Straße	Punkte
Ziegelofenweg 2-2B	1		
Ziegelofenweg 4-56	0		
Zum Pfauenturm	0		
Zum Riegel 1-5	1		
Zum Riegel 2-4	2		
Zum Riegel 6-12	1		
Zum Schlangenwühl 2-4	1		
Zum Schlangenwühl 6	0		
Zum Schlangenwühl 18-32	-1		
Zum Weidentor 3	0		
Zum Weidentor 5-25	1		
Zum Weidentor 2-4	0		
Zum Weidentor 6-18	1		



8 Auskunft und Beratung zum Mietspiegel

Stadt Speyer
Bauverwaltung
Maximilianstraße 100
Zimmer 204, Telefon: 06232/14-2542

Verkauf in den Bürgerbüros

Auskünfte:

Montag – Donnerstag 08:30 – 12:00 Uhr
Donnerstag 14:00 – 17:00 Uhr

(keine juristische oder mietrechtliche Beratung)

Für ihre Mitglieder:

Haus & Grund Speyer e.V.
Rulandstraße 6
67346 Speyer
Telefon: 06232/67330
Telefax: 06232/673333
www.haus-und-grund-speyer.de
service@haus-und-grund-speyer.de

Sprechzeiten (nach vorheriger Anmeldung)

Montag – Donnerstag 17:00 – 19:00 Uhr
Freitag 10:00 – 12:00 Uhr

Telefonische Auskunft

Montag – Donnerstag 15:30 – 16:30 Uhr
Freitag 09:00 – 10:00 Uhr

Hauseigentümer- und Vermieterverein Speyer/Vorderpfalz e.V.
Maximilianstraße 42
67346 Speyer
Telefon: 06232/620190
Telefax: 06232/620193
schey@ra-schey.de

Sprechzeiten (nach vorheriger Anmeldung) und telefonische Auskunft

Montag – Donnerstag 10:00 – 12:00 Uhr
15:00 – 17:00 Uhr

Mieterverein Ludwigshafen, Frankenthal und Speyer e.V.
Wredestraße 33
67059 Ludwigshafen/Rhein
Telefon: 0621/592967-0
Telefax: 0621/592967-15
www.mieterverein-lu.de
info@mieterverein-lu.de

Sprechzeiten (nach vorheriger Anmeldung)

Montag – Freitag 09:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag 16:00 – 19:00 Uhr

Telefonische Auskunft

Montag – Donnerstag 14:00 – 16:00 Uhr

Beratung in Speyer in den Räumen der Interessengemeinschaft Behindter in der Kutscher-gasse 6:

Montag
nach telefonischer Voranmeldung



Impressum

Herausgeber:

Die Stadt Speyer
Maximilianstraße 100
67346 Speyer

Datenerhebung und Auswertung Mietspiegel 2024:

ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH
Schopenstehl 15
20095 Hamburg

Fortschreibung Mietspiegel 2026:

Stadtverwaltung Speyer

Copyright beim Herausgeber:
© 2025 Stadt Speyer

Alle Rechte vorbehalten. Vervielfältigung (auch auszugsweise) und Speicherung in elektronische Systeme nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Herausgebers.

