



Fläche	Gebiete	geplante Wohneinheiten
1A	Konversion "Kurfürst-Kaserne"	ca. 100 WE
1B	Konversion "Kurfürst-Kaserne"	ca. 50 WE
2	Lückenschluss "Hagebuttenweg"	ca. 40 WE
3	Außenbereichsentwicklung "Kurze Wingertsgewanne"	ca. 550 WE
4	Nachverdichtung "Sanddornweg"	ca. 15 WE
5	Arrondierung "Westlich Birkenweg"	ca. 20 WE
6	Hinterhausbebauung "Baumviertel"	ca. 80 WE
7A	Nachverdichtung "GEWO-Nord, Fliederweg"	ca. 20 WE
7B	Nachverdichtung "GEWO-Nord, Fliederweg"	ca. 40 WE
7C	Nachverdichtung "GEWO-Nord, Fliederweg"	ca. 40 WE
8	Hinterhausbebauung "Östlich Otterstädter Weg"	ca. 20 WE
9	Neuordnung "Alte Speyerer Weide / Kuhweide"	ca. 40 WE
10	Konversion "Am Rabensteinerweg"	108 WE
11	Konversion "Von der Heydt-Gelände"	ca. 35 WE
12	12 wird durch Nutzungsänderung zu S5	
13	Neustrukturierung zwischen "Wormser Landstraße u. Nonnenbach"	ca. 30 WE
14	Konversion "Industrie- / Schiffer & Nicklaus"	ca. 50 WE
15	Konversion "Alte Ziegelei"	352 WE
16	Neustrukturierung "Im Sterngarten"	ca. 150 WE
17	Nachverdichtung "St. Otto"	ca. 20 WE
18	Arrondierung am "Haus Pannonia"	ca. 45 WE
19A	Nachverdichtung "GEWO-West" Heinrich-Heine-Straße	ca. 25 WE
19B	Nachverdichtung "GEWO-West" Heinrich-Heine-Straße	ca. 25 WE
19C	Nachverdichtung "GEWO-West" Heinrich-Heine-Straße	ca. 60 WE
20	Neuordnung "Albert-Einstein-Straße"	32 WE
21	Konversion "Ehemaliges Sägewerk Steiner"	ca. 20 WE
22	Neuordnung "Hirschstraße"	ca. 30 WE
23	Nachverdichtung "Paulstraße"	26 WE
24	Blockrandbebauung "Bartholomäus-Weltz-Straße"	ca. 15 WE
25	Neuordnung "Ehemaliges Bistumshaus St. Ludwig"	54 WE
26	Konversion "Stiftungskrankenhaus"	ca. 60 WE
27	Neubebauung "Sportplatz Normand"	ca. 60 WE
28	Bauliche Ergänzung "Versickerungsbecken Normand"	ca. 20 WE
29	Neubebauung "Am Priesterseminar"	188 WE
30	Konversion "Am Russenweiher"	ca. 130 WE
31	Konversion "Windthorststraße"	42 WE
32	Rückbau/ Neuordnung "KiTa Regenbogen"	ca. 40 WE
33	Konversion "Holtzmann-Areal"	ca. 20 WE
34	Brachflächenentwicklung "Waldstraße"	ca. 85 WE
35	Konversion "Seppelskasten"	35 WE
36	Neuordnung "Sparkassen-Areal"	ca. 50 - 80 WE
S1	Arrondierung "Viehtriftstraße"	
S2	Sonderwohnformen "St. Dominikus"	
S3	Sonderwohnformen "St. Dominikus"	
S4	Sonderwohnformen "Campus Diakonissen"	
S5	Sonderwohnformen "Mausbergweg"	

**STADT SPEYER**  
 Flächenprogramm Wohnen  
 Übersicht der Wohnbaupotentiale nach Prioritäten

FB 5 - 520 Stadtplanung  
 ohne Maßstab  
 BearbeiterIn: Lebeau/Salzsieder  
 Gezeichnet: T. Benner  
 Fassung vom: 09.02.2021

