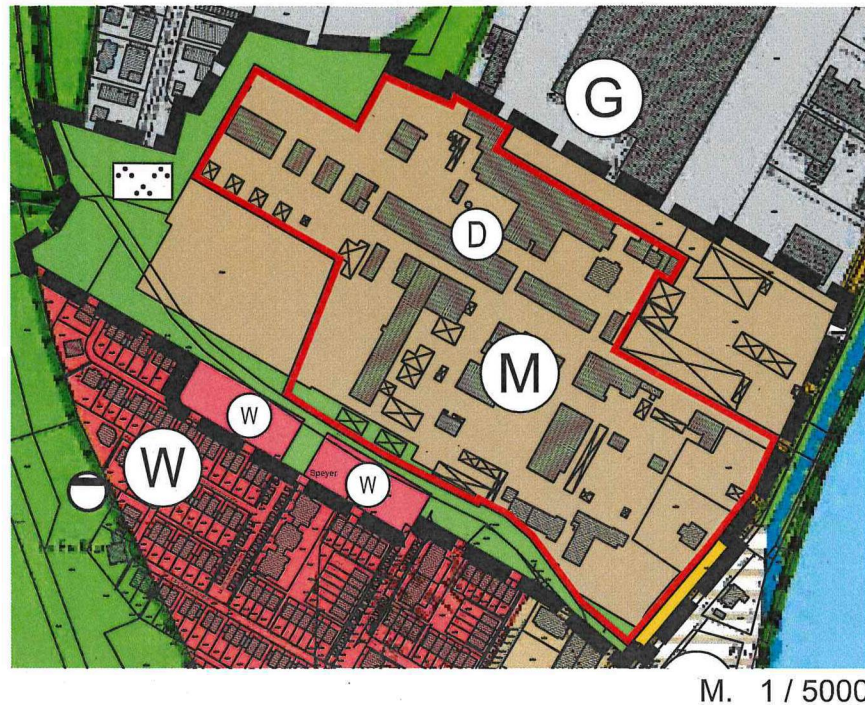




Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage

Nachrichtliche Übernahme zu Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles),
die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Änderungsbereichs

Nachrichtliche Übernahmen nach § 5 (4) BauGB

Das Plangebiet befindet sich in der 150 m Schutzzone
des Rheinhauptdeichs.

Kennzeichnung gemäß § 5 (3) BauGB

Das Plangebiet liegt im Bereich des Erlaubnisfelds für
Kohlenwasserstoffe "Römerberg". Inhaber der Be-
rechtigung ist die Firma Palatina GeoCon GmbH & Co. KG.

Das Plangebiet liegt innerhalb der Aufsuchungserlaubnisse
„Materia“ (Lithium) sowie „Rhein-Pfalz“ (Erdwärme).
Inhaber der Aufsuchungserlaubnisse ist die Stadtwerke
Speyer GmbH, Georg-Peter-Süß-Straße 2 in 67346 Speyer.

Vermerk gemäß § 5 (4a) BauGB

Der Änderungsbereich des Flächennutzungsplans liegt
innerhalb des überschwemmungsgefährdeten Bereichs
des Rheins. (Risikogebiet im Sinne des § 73 Abs. 1
Satz 1 des Wasserhaushaltsgesetzes).

Darstellung aus dem genehmigten FNP 2020

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gemischte Bauflächen geplant
- Gewerbliche Bauflächen

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7, (4) und (4a) BauGB)

- Wasserfläche
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Hochwasserschutzlinie - nachrichtlichfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

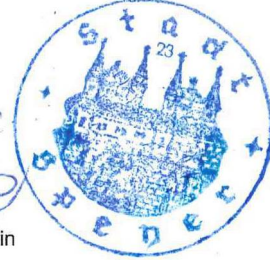
- Abwasser

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-Zielausagen Landschaftsplanung

Sonstige nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen (§ 5 (3) und (4) BauGB)

- Geschützter Landschaftsbestandteil

Aufstellungsbeschluss (gem. § 2 Abs. 1 BauGB) am 16.08.2018	Der Stadtrat behandelt die in der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen am 10.10.2024
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (gem. § 2 Abs. 1 BauGB) im Amtsblatt Speyer Nr. 034/2023 am 29.09.2023	Bekanntmachung des Beschlusses zur Offenlage im Amtsblatt Speyer Nr. 011/2025 am 21.03.2025
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit (gem. § 3 Abs. 1 BauGB) vom 09.10.2023 bis 10.11.2023	Beteiligung der Öffentlichkeit (gem. § 3 Abs. 2 BauGB) vom 25.03.2025 bis 25.04.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinden (gem. § 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben vom 06.10.2023 bis 10.11.2023	Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinden (gem. § 4 Abs. 2 BauGB) vom 17.03.2025 bis 22.04.2025
Eingang der landesplanerischen Stellungnahme am 10.11.2023	Beschluss über die V. Änderung des FNP 2020 Industriehof am 03.07.2025
ausgefertigt, Speyer, den 03. Nov. 2025  Stefanie Seiler Oberbürgermeisterin	Genehmigt gemäß § 6 Abs. 1 BauGB Land Rheinland-Pfalz Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd Neustadt a.d. Weinstr., den 07.10.2025 Im Auftrag <i>Stefanie Baier</i> Stefanie Baier Leitender Regierungsdirektor 
Die V. Änderung des Flächennutzungsplans 2020 Industriehof hat mit Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 040 / 2025 am 07.11.2025 Rechtskraft erlangt.	
Oberbürgermeisterin Stefanie Seiler Projektleitung: Kerstin Trojan Projektbearbeitung: Daniela Welter  Stadt Speyer FB 5 - 520 Stadtplanung Fassung vom	

Stadt Speyer

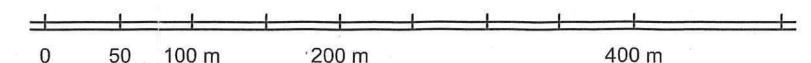
5. Änderung des Flächennutzungsplans 2020 "Industriehof"



Plandaten

M. 1 / 5000

Planformat: A3
Planstand: 03.07.2025
Projekt-Nr: S-18-098
Bearbeiter: Reid / Wa
25-07-03 FNP-A Industriehof (25-07-07).dwg



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de