



Begründung zum  
**Bebauungsplan Nr. 037**  
„Alte Rheinhäuser Weide – 1. Änderung“  
der Stadt Speyer

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung unter  
<http://www.speyer.de/Standort/Bauen/Bebauungspläne>

**Internetfassung**

## **C Begründung zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplan nach § 13 BBauG:**

Verschiedene Änderungen machen eine planerische Überarbeitung erforderlich.

Die Änderung der Trasse der K3 soweit sie bisher zwischen den Grundstücken der Fa. Grünzweig + Hartmann und dem Gelände der ehemaligen Fa. Ashland verlief wird notwendig, nachdem die Fa. G + H das ehemalige Ashland-Gelände erwirbt und ein zusammenhängendes Betriebsgelände geschaffen werden soll.

Aufgrund der Nachfrage nach kleinen und mittleren Gewerbebetrieben wurde die Einplanung von Erschließungsstraßen in dem ausgewiesenen Gewerbegebiet westl. des Flugplatzes vorgenommen.

Die überschläglich ermittelten Kosten für die vorgesehenen Maßnahmen belaufen sich auf 2,5 Mill. DM. Die Finanzierung erfolgt teilweise aus eigenen Mitteln der Stadt und zum Teil aus Zuschussmitteln im Rahmen des Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetzes und des Finanzausgleichsgesetzes.