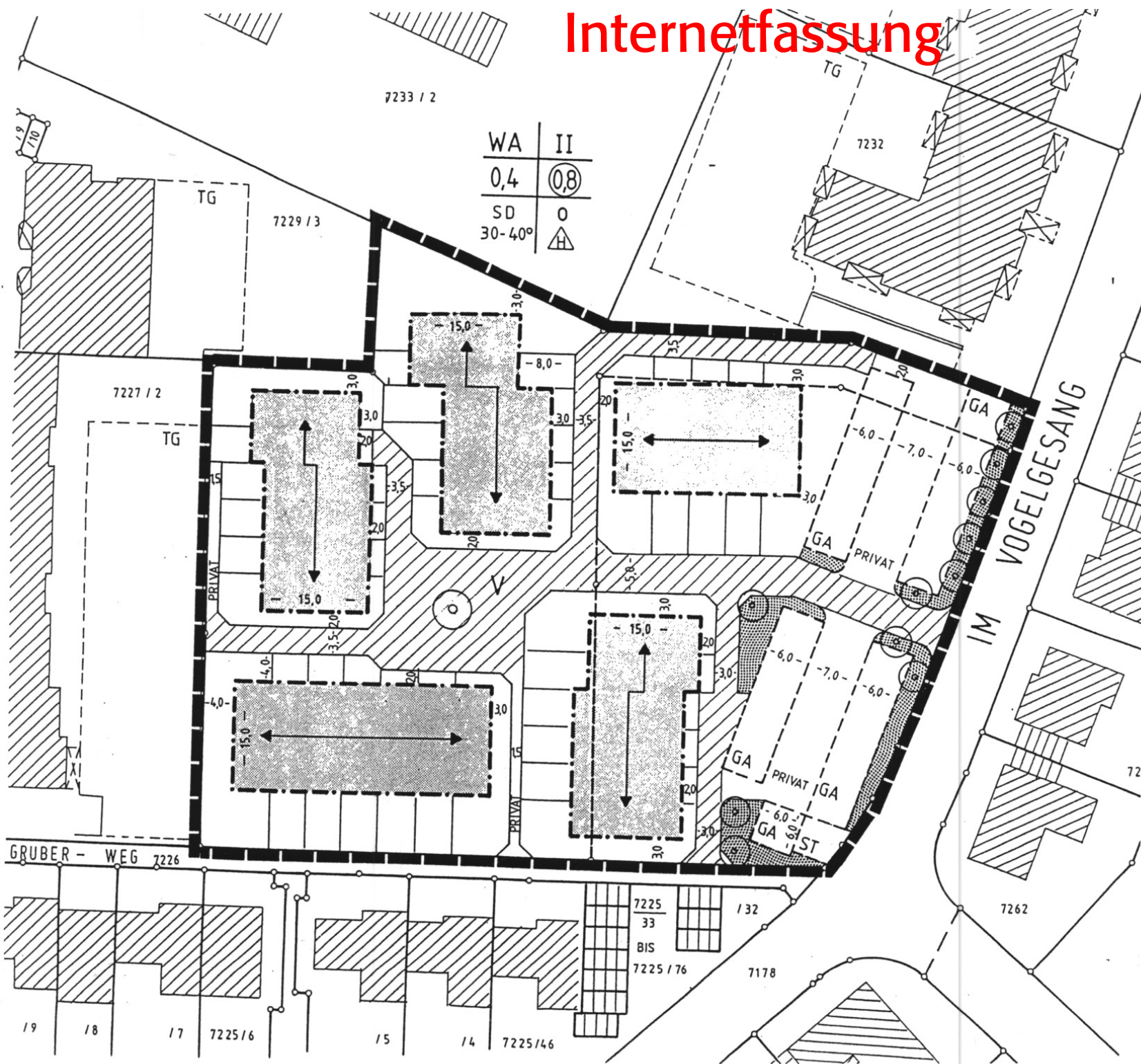


# Internetfassung



WA	II
0,4	08
SD	0
30-40°	

- ZEICHNERKLÄRUNG**
- | ALLGEMEINER NUTZUNGSZWECKE |   |
|----------------------------|---|
| BAUGEBIET                  | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE                     |
| GRUND-FLÄCHENZAHLE         | GESCHOSSE-FLÄCHENZAHLE                      |
| DACHFORM / DACHNEIGUNG     | BAUWEISE                                    |
| WA                         | ALLGEMEINES WOHNGEBIET                      |
| 0,4                        | GRUNDFLÄCHENZAHLE                           |
| 0,8                        | GESCHOSSEFLÄCHENZAHLE                       |
| II                         | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE    |
| SD                         | SATTELDACH                                  |
| 30° - 40°                  | DACHNEIGUNG                                 |
|                            | FIRSTRICHTUNG                               |
|                            | OFFENE BAUWEISE                             |
|                            | NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG                    |
|                            | BAULINIE } ÜBERBAUBARE                      |
|                            | BAUGRENZE } FLÄCHE                          |
|                            | PRIVATER WOHNWEG / FUSSWEG                  |
|                            | VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH                  |
|                            | GRÜNFLÄCHEN                                 |
|                            | ANPFLANZEN VON BÄUMEN                       |
|                            | GARAGEN / STELLPLÄTZE                       |
|                            | GRENZE DES TEILBEBAUUNGSPLANGEBIETES        |
|                            | BESTEHENDE / AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE |
|                            | GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE                  |

**HINWEIS:**  
 DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 ABS. 1 BauzG UND DIE GESTALTERISCHEN FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 ABS. 4 BauzG SOWIE § 8 b ABS. 1 UND 6 LBauO SIND IN GESONDERTER BEILAGE ANGEFÜGT UND BILDEN EINEN BESTANDTEIL DIESES BEBAUUNGSPLANES

**BEBAUUNGSPLAN  
 „VOGELGESANG - NEUFASSUNG  
 - 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG“**

MASSTAB 1 : 500  
 AUFGESTELLT: AUGUST 1997  
 GEZEICHNET: SKRYPCZAK  
 BEARBEITET: WINKEL  
 ABTEILUNGSLEITER:

STADTBAUAMT SPEYER  
 AMTLEITER