

# Internetfassung

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- |     |                                                                                                             |                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| GE  | GEWERBEBEBIET                                                                                               | FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSKATEGORIE                        |
| 10  | GESCHOSSFLÄCHENZAHL                                                                                         | BAUBEBIET                                               |
| 0,6 | GRUNDFLÄCHENZAHL                                                                                            | GEW. BEB.                                               |
| TH  | MAXIMALE TRAUFHÖHE                                                                                          | GEN.-                                                   |
| FH  | MAXIMALE FIRSHÖHE                                                                                           | FLÄCHENZ.                                               |
| o   | OFFEN: BAUWEISE                                                                                             | BEW.                                                    |
| →   | FIRSTRICHTUNG                                                                                               |                                                         |
| --- | BAUGRENZE                                                                                                   |                                                         |
| --- | ÜBERBAUBARE FLÄCHE                                                                                          |                                                         |
| --- | ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE                                                                                  |                                                         |
| ⊠   | ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE                                                                                      | ⊠                                                       |
| ⊠   | TRAFOSTATION (GEPLANT)                                                                                      | ⊠                                                       |
| ⊠   | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE                                                                                      | ⊠                                                       |
| ⊠   | DAUERKLEINGARTEN                                                                                            | ⊠                                                       |
| ⊠   | LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNG                                                                                 | ⊠                                                       |
| --- | BEBAUUNGSPLANGRENZE                                                                                         | ⊠                                                       |
| --- | GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG                                                                            | ⊠                                                       |
| --- | BESTEHENDE WOHN- / NEBENGEBAUDE                                                                             | ⊠                                                       |
| --- | BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE                                                                                | ⊠                                                       |
| --- | AUFZUBEHENDENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE                                                                           | ⊠                                                       |
| --- | BOSCHUNG                                                                                                    | ⊠                                                       |
| +   | UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT    | ⊠                                                       |
| o   | UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN                                             | ⊠                                                       |
| o   | ANPFLANZUNG VON BÄUMEN                                                                                      | ⊠                                                       |
| o   | UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN          | ⊠                                                       |
| o   | ERHALTUNG VON BÄUMEN / STRÄUCHERN                                                                           | ⊠                                                       |
| o   | UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFTLICHEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES | ⊠                                                       |
| o   | RÜCKHALTEBECKEN                                                                                             | ⊠                                                       |
| o   | GRENZE UNTERSCHIEDLICHER GRUNDORDNERISCHER FESTSETZUNGEN                                                    | ⊠                                                       |
| o   | 01-08                                                                                                       | ÖKOLOGISCHE MASSNAHMEN (SIEHE TEXTL. FESTSETZUNGEN)     |
| o   | P1 - P2.2                                                                                                   | BAUMSCHUTZ NACH DIN 18 920 (SIEHE TEXTL. FESTSETZUNGEN) |

- o PUMPWERK  
 x x x UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DEREN BODEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRLICHEN STOFFEN BELASTET SIND

**HINWEIS:**  
 DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 ABS. 1 BAUGB UND DIE GESTALTERISCHEN FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 ABS. 4 BAUGB SOWIE § 96 ABS. 1 UND 6 LBauG SIND IN GESONDERTER BEILAGE ANGEFÜGT UND BILDEN EINEN BESTANDTEIL DIESER BEBAUUNGSPLANES  
 DIE BEGRÜNDUNG SOWIE DER LANDESPFLIEGERISCHE PLANUNGSBEITRAG SIND EBENSO BEIFÜGT

- |                                                                                                             |                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE VOM STADTRAT AM 07.03.91 GEMÄSS § 2 (1) BAUGB BESCHLOSSEN       | 6 DER BEBAUUNGSPLAN LAG GEMÄSS § 3 (2) BAUGB IN DER ZEIT VOM 25.08.97 BIS 29.09.97 ÖFFENTLICH AUS                                               |
| 2 DIESER BESCHLUSS WURDE GEMÄSS § 2 (1) BAUGB AM 02.04.91 ORTSBÜBLICH BAKANNENGEKENDT                       | 7 DER SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB WURDE IM SEPT 95 DURCHFÜHRT                                                                           |
| 3 DER BÜRGERBEITLUGUNG GEMÄSS § 3 (1) BAUGB WURDE IM SEPT 95 DURCHFÜHRT                                     | 8 DIE HÖHERE VERWALTUNGSBEHÖRDE HAT MIT DATUM VOM 25.05.98 KEINE BEWEDEN WEDEN VERLEIDUNG VON RECHTSVERSCHEFFEN GEGEN DEN BEBAUUNGSPLAN ERHOBEN |
| 4 DER STADTRAT HAT EN BEBAUUNGSPLAN-ENTWURF AM 17.7.97 ANGENOMMEN UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN | 9 DER BEBAUUNGSPLAN HAT MIT DER ORTSBÜBLICHEN BAKANNENGEKENDT AM 09.07.98 RECHTSKRAFT ERLANGT                                                   |
| 5 DIE AUSLEGUNG WURDE AM 08.08.97 ORTSBÜBLICH BAKANNENGEKENDT                                               |                                                                                                                                                 |

SATZUNG GEMÄSS §§ 8-12 BAUGB I V M § 24 GEM O UND § 2 DER HALTPFLICHTUNG VOM SOWIE § 86 ABS 1 HO B LBauG DEM B-PLAN (E-3) DER STADTGRÜNDKARTE 1:1000 DER STADT WASSERSUSSTELLE ZURÜNDE DE VON ER AMTLICHEN FLURKARTE DES KATASTRAMTES SPEYER ABGELEITET WIRD

SPEYER DEN 18.05.1998  
 STADTVERWALTUNG  
*J. Müller*  
 DER BÜRGERMEISTER

AUSGEPFLEGT  
 SPEYER DEN 07.07.1998  
*J. Müller*  
 DER BÜRGERMEISTER

## BEBAUUNGSPLAN ALTE SPEYERER WEIDE - NEUFASSUNG - TEILBEBAUUNGSPLAN I

MASSSTAB 1:1.000  
 AUFGESTELLT AUGUST 1998  
 GEZEICHNET DRÖNGER  
 BEARBEITET SCHULZE  
 ABTEILUNGSDIREKTOR *Schulze*

STADTBÄUMI SPEYER  
 ANSLEDER *Schulze*

