

# Internetfassung

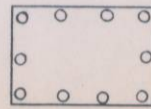
## Zeichenerklärung

Schema der Nutzungsschablone

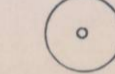
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

SO	Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO
0,8	GRZ (Grundflächenzahl)
0,25	GFZ (Geschoßflächenzahl)
a	abweichende Bauweise
SD	Satteldach
15-20°	Dachneigung
---	Baugrenze
---	Straßenbegrenzungslinie

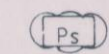
Ein- und Ausfahrten, bzw. Anschlüsse anderer Flächen an die Verkehrsflächen; hier Einfahrtbereich



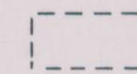
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Bindung zur Anpflanzung von Bäumen



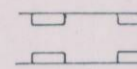
Pflanzstreifen gem. Pkt. 1.7.1 der schriftlichen Festsetzungen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St

Stellplätze einschl. ihrer Zufahrten



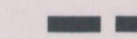
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

a

Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger

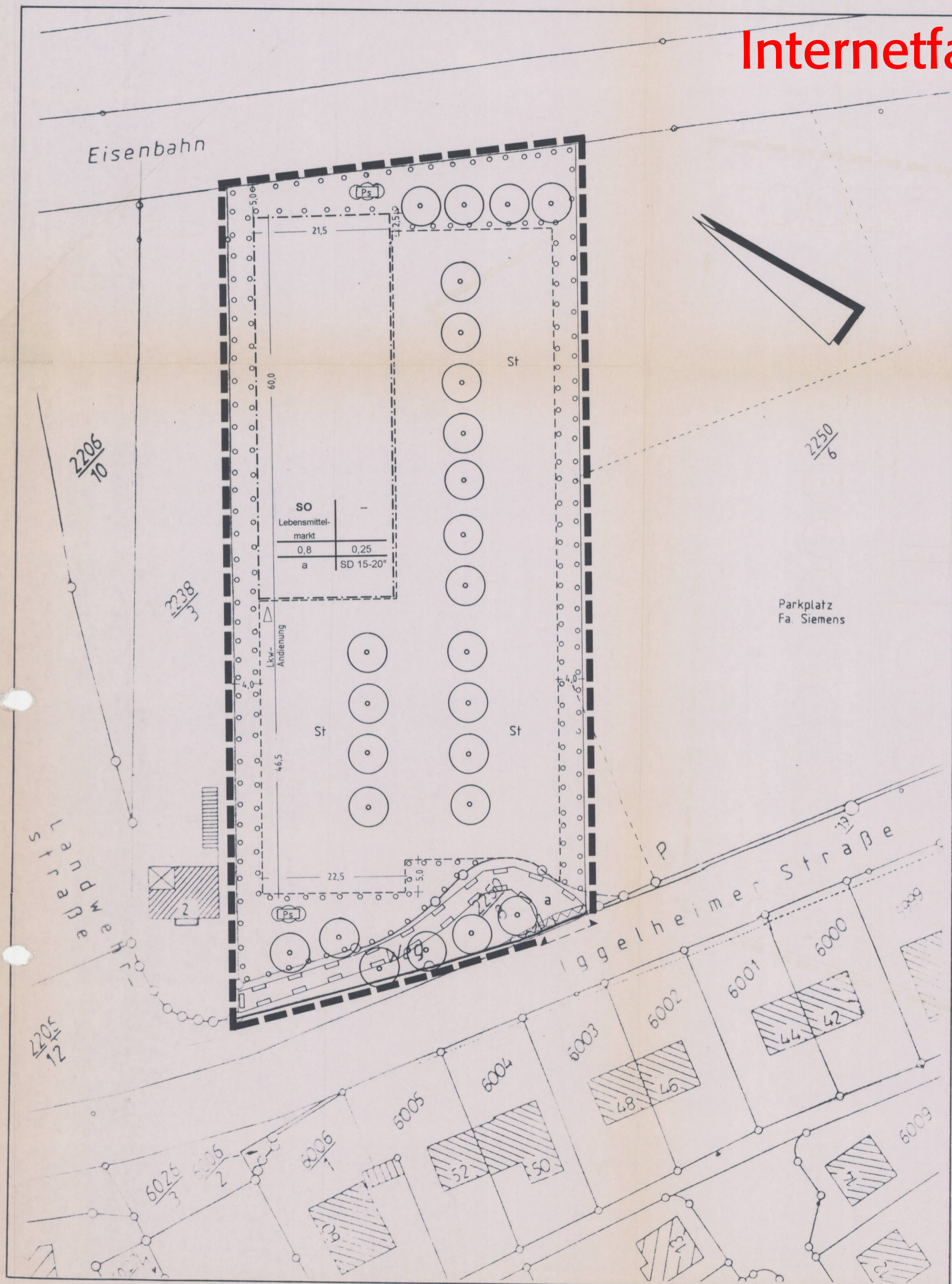


Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Maßstab 1 : 500



- Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde vom Stadtrat am 14.11.1996 gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen.
- Dieser Beschluß wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 21.11.1996 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ durchgeführt.
- Der Stadtrat hat den Bebauungsplanentwurf am \_\_\_\_\_ angenommen und die öffentliche Auslegung beschlossen.
- Die Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Satzung  
Gemäß §§ 8 - 12 BauGB i.V.m. § 24 GemO und § 2 der Hauptsatzung vom \_\_\_\_\_ sowie § 86 Abs. 1 und 6 LBauO.

Dem Bebauungsplan liegen die Stadtgrundkarte 1:1.000 der städtischen Vermessungsstelle zugrunde, die von der amtlichen Flurkarte des Katastraltamtes Speyer abgeleitet wird.

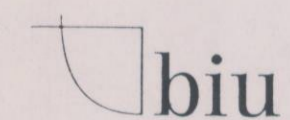
- Der Bebauungsplan lag gemäß § 3 (7) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich aus.
- Der Satzungsbeschluß gemäß § 10 BauGB (Bebauungsplanbeschluß einschließlich textlicher Festsetzungen) erfolgte durch den Stadtrat am \_\_\_\_\_
- Die höhere Verwaltungsbehörde hat mit Datum vom \_\_\_\_\_ keine Bedenken wegen Verletzung von Rechtsvorschriften gegen den Bebauungsplan erhoben.
- Der Bebauungsplan hat mit der ortsüblichen Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ Rechtskraft erlangt.

Speyer, den \_\_\_\_\_  
Stadtverwaltung  
  
Oberbürgermeister

Ausgefertigt  
Speyer, den \_\_\_\_\_  
  
Oberbürgermeister

## Bebauungsplan Kaisergärtel - Änderungsplan I - Teilbebauungsplan (Neufassung) -

Bearbeitet:



Büro für innovative Umweltplanung  
Lärchenweg 19  
67346 Speyer  
Tel. 06232 / 640 256 Fax. 06232 / 640 257

Speyer, den 20.11.96

C. Brell  
Brell, Dipl.-Biologin

K. Borst  
Borst, Freier Landschaftsarchitekt