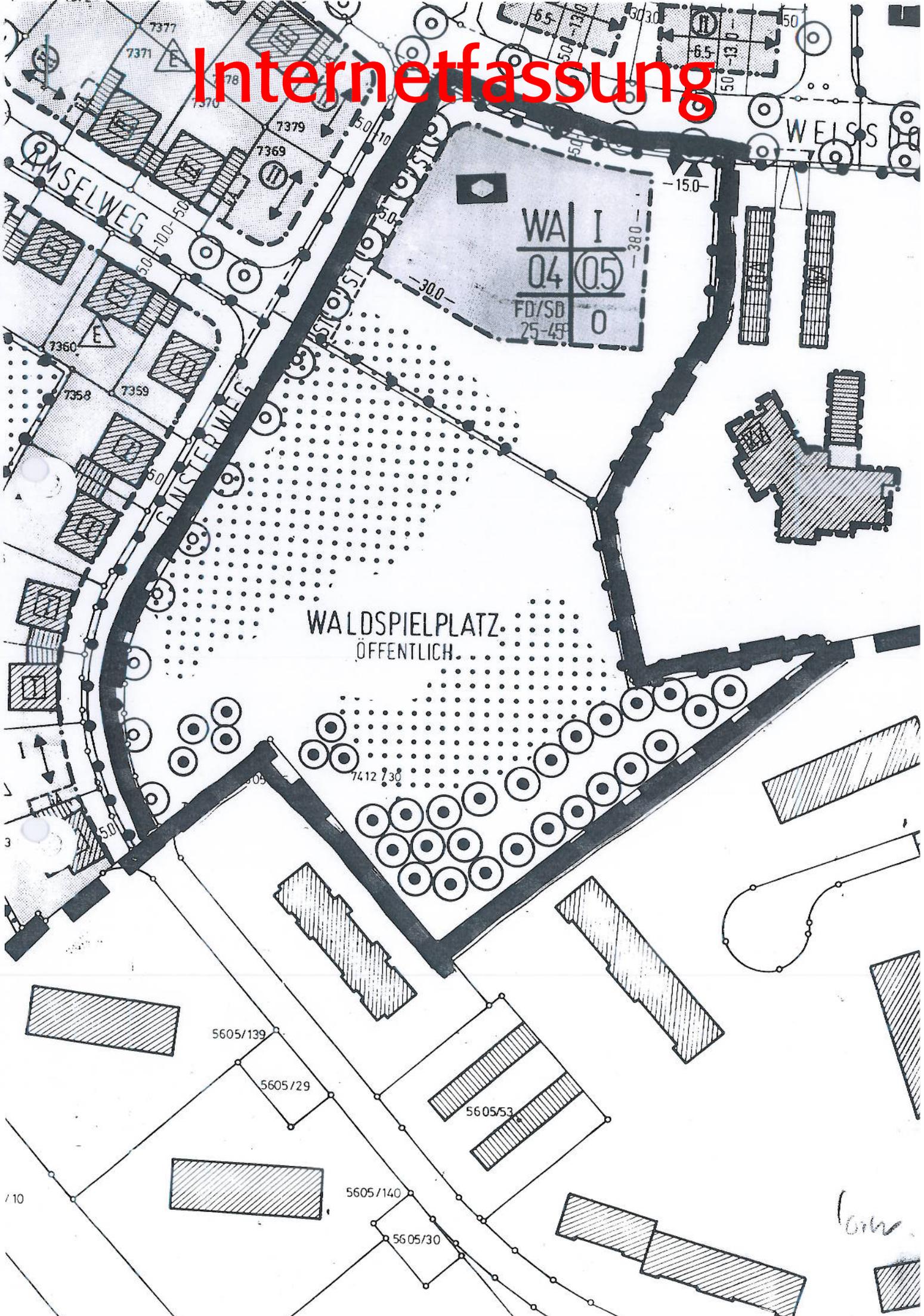


# Internetfassung



# ZEICHENERKLÄRUNG

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

# Internetfassung

BAUWEISE	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESAMTFLÄCHENZAHL
DACHFORM	BAUWEISE
DACHNEIGUNG	

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
⊙8	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
0.4	GRUNDFLÄCHENZAHL
I	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE, BESTAND
II	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
Ⓜ	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
o / b	OFFENE BAUWEISE / BESONDERE BAUWEISE
E / D	NUR EINZELHÄUSER / DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
FD / SD	FLACHDACH / SATTELDACH
25-40°	DACHNEIGUNG
	BAULINIE
	BAUGRENZE
	KINDERGARTEN
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE (AUSBAU ERFOLGT NACH DETAILPLÄNEN)
	VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
	PARKPLATZ PRIVAT
	EIN- / AUSFAHRT
	EINFAHRTBEREICH
	ABFAHRT TIEFGARAGE
	TRAFOSTATION
	GASREGLERSTATION
	VERSORGUNGSLEITUNG OBERIRDISCH
	VERSORGUNGSLEITUNG UNTERIRDISCH
	SICHERHEITSTREIFEN DER VERSORGUNGSLEITUNGEN
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
	KINDERSPIELPLATZ ÖFFENTLICH
	BOLZPLATZ ÖFFENTLICH

ÜBERBAUBARE FLÄCHE

	AUFSCHÜTTUNG -ERDWALL- WÄLD
	ANPFLANZUNG VON BÄUMEN
	ZU ERHALTENDE BÄUME
	GARAGEN
	TIEFGARAGEN
	STELLPLÄTZE
	LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN
	BÖSCHUNG
	BEBAUUNGSPLANGRENZE
	GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	BESTEHENDE WOHN- / NEBENGEBÄUDE
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	FIRSTRICHTUNG

# Internetfassung

## GENEHMIGUNGSVERFAHREN :

- |  |  |
|--|--|
| ① DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE VOM STADTRAT AM 20.02.92 GEMÄSS § 2 (1) BauGB BESCHLOSSEN. | ③ DER SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BauGB (BEBAUUNGSPLAN EINSCHLIESSLICH TEXTLICHER FESTSETZUNGEN)ERFOLGTE DURCH DEN STADTRAT AM 02.04.92. |
| ② DIE BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 (1) BauGB WURDE IM FEB./MARZ 92 DURCHFÜHRT.                         | ④ DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM 13.04.92 ORTSUBLICH BEKANNTGEMACHT UND HAT MIT DATUM VOM 13.04.92 RECHTSKRAFT ERLANGT                         |

SATZUNG  
GEMÄSS §§ 8-12 BauGB iVm § 24 GEM O  
UND § 2 DER HAUPTSATZUNG VOM 28.5.86  
SOWIE § 86 ABS 1 UND 6 LBauO

DEM B-PLAN LIEGT DAS KARTENMATERIAL  
DES KATASTERAMTES SPEYER VOM AUG. 87  
ZUGRUNDE

SPEYER, DEN 07.04.92  
STADTVERWALTUNG

OBERBÜRGERMEISTER

AUSGEFERTIGT :  
SPEYER, DEN 10.04.92

OBERBÜRGERMEISTER

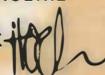
# BEBAUUNGSPLAN WESTLICH DER SPALDINGER STRASSE NEUFASSUNG

MASSTAB 1:1000

AUFGESTELLT : JANUAR 1992

GEZEICHNET : OPPINGER

BEARBEITET : SCHÜLTKE

ABTEILUNGSLEITER: 

I. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

STADTBAUAMT SPEYER



AMTSLEITER