



Vorhaben- und Erschließungsplan zum  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Nr. 016 A**

"Östliches Erlichgebiet –  
Änderungsplanung Waldstraße"  
der Stadt Speyer

Fassung für die Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB  
Stand: 04.01.2021

## Auftraggeber

---

### **Peter Ostermayer Wohnbau GmbH**

In der Kehl 22  
67122 Altrip

## Verfahrensführende Kommune

---

### **Stadt Speyer**

vertreten durch die

### **Stadtverwaltung Speyer**

Abt. 520 Stadtplanung  
Maximilianstraße 100  
67346 Speyer

## Erstellt durch

---



### **STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG**

Dipl. Ing. Reinhard Bachtler  
Dipl. Ing. Heiner Jakobs  
Roland Kettering  
Dipl. Ing. Peter Riedel  
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Freie Stadtplaner PartGmbH

Bruchstraße 5  
67655 Kaiserslautern  
Telefon 0631 / 36158 - 0  
E-Mail buero@bbp-kl.de  
Web www.bbp-kl.de

## **GELTUNGSBEREICH UND ERGÄNZENDE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN DES VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLANS ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 016A „ÖSTLICHES ERLICHGEBIET – ÄNDERUNG WALDSTRAßE“**

Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes:

Der Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes ist mit dem Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes identisch.

Ergänzend zu den Festsetzungen im vorhabenbezogenen Bebauungsplan werden mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan folgende Mindestmaße festgesetzt:

Vollgeschosse Häuser ausgenommen Verbindungsbauten:	mindestens 3
Grundflächenzahl als Mindestmaß:	0,4
Stellplätze für Kraftfahrzeuge (ober- oder unterirdisch):	mindestens 70
Wohnnutzung ausgenommen Verbindungsbauten:	der Geschossflächenanteil Wohnnutzung muss mindestens 90 % der Gesamt-Geschossfläche betragen

Über diese textlichen Festsetzungen hinausgehende und/oder ergänzende Angaben in den Planzeichnungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes dienen lediglich der Information.



OSTERMAYER

WOHNBAU GMBH

67122 Altrip

In der Kehl 22

Tel. 06236 5097-0

Wohnanlage Waldstraße  
Waldstraße, 67346 Speyer

V+E-Plan\_Übersichtsplan\_KONZEPT

22

PLAN NR

04.01.2021

BEARBEITER

MASSSTAB  
1:500

ARCHITEKT

PROJEKT NR  
75-Sp

BAUHERR

LEGENDE



Haus mit Staffelgeschoss  
(Staffelgeschoss = dunkelgrau)



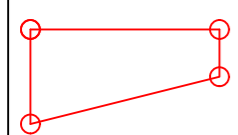
Baum

"IV + D"

Anzahl der Geschosse -Beispiel-  
(Vollgeschosse + Staffelgeschoss "D")

"Stpl."

Stellplatz



**Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes**  
Der Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes ist mit dem Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes identisch



1924 149

1930 15

1930 18

1930 22

1933 3

1930 19

1930 21

1906 4

1906 5

1918 3

1918 2

1906 6

414 50

414 55

414 41

104

415 6

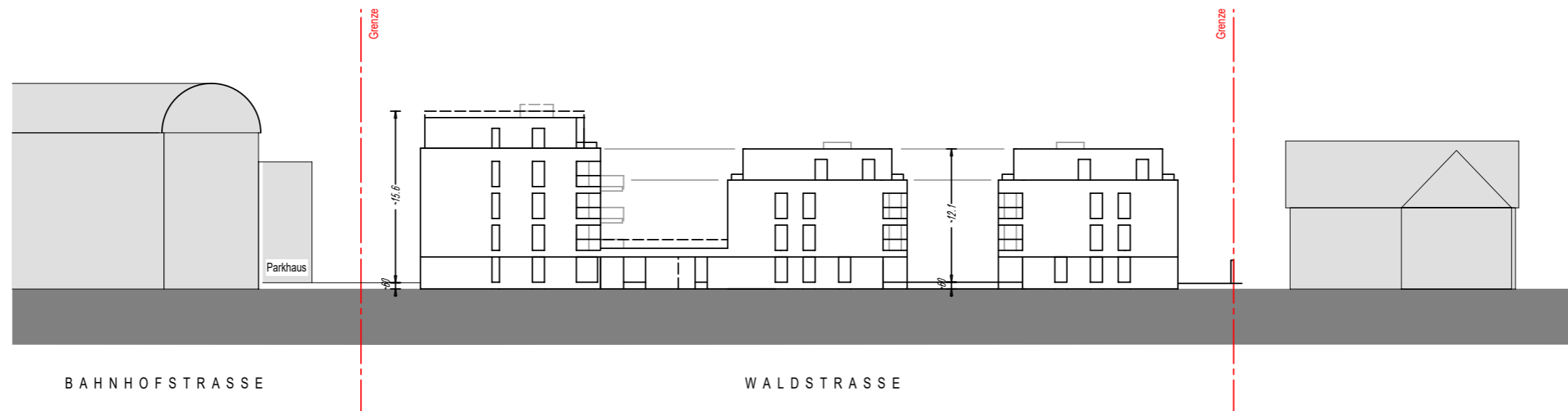
102

415 3

414/46


112

53



PROJEKT  
 Wohnanlage Waldstraße  
 Waldstraße, 67346 Speyer

PLAN			
V+E-Plan_Ansicht Waldstraße_KONZEPT			
PROJEKT NR 75-Sp	MASZSTAB 1:500	BEARBEITER	PLAN NR 23
BAUHERR	ARCHITEKT	04.01.2021	

**OSTERMAYER**  
 WOHNBAU GMBH   
 In der Kehl 22 67122 Altrip  
 Tel. 06236 5097- 0

## **AUSFERTIGUNG**

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung und Satzung stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates überein.

Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Ausgefertigt:

Speyer, den .....

.....

Stefanie Seiler  
(Oberbürgermeisterin)