

Stadtverwaltung Speyer

Untere Bauaufsichtsbehörde

Infoblatt digitale Bauantragsunterlagen

Änderung der LBauO bzgl. Digitalisierung des Baugenehmigungsverfahrens

Ab dem 01.08.2021 müssen alle Bauantragsunterlagen digital / elektronisch eingereicht werden - bitte siehe Landesverordnung über Bauunterlagen und die bautechnische Prüfung (BauuntPrüfVO) § 1 (Synopsis Seite 92 / 93):

https://fm.rlp.de/fileadmin/04/Themen/Baurecht_und_Bautechnik/Bauvorschriften/Bauordnungsrecht/Synopse_Stand_03.02.2021.pdf

- Abs. 2: Umfang, Inhalt und Zahl der Bauunterlagen richten sich nach dem jeweiligen Vorhaben. Die Bauunterlagen müssen Angaben über sämtliche Entwurfsverfasserinnen und Entwurfsverfasser enthalten. Im Lageplan und in jeder Bauzeichnung muss neben der numerischen Angabe des Maßstabs zur Kalibrierung auch eine **grafische Maßstabsleiste** enthalten sein, sofern nicht vorhandene Maßketten eine **Kalibrierung** ermöglichen. Diese ist mit den tatsächlichen Distanzen zu beschriften.
- Abs. 3: Der Antrag mit den zugehörigen Bauunterlagen ist einschließlich der Bauzeichnungen und sonstigen Bauunterlagen **elektronisch in Textform** einzureichen. Die Bauaufsichtsbehörde kann ... Vorgaben zur elektronischen Einreichung machen.
- Abs. 4: Jeder Antrag, jede Anzeige und jede Bauunterlage muss als eine **eigene Einzeldatei** erstellt und abgespeichert und in einem archivfähigen Portable Document Format (**PDF/A** nach ISO 19005-1) übermittelt werden. Dateianlagen innerhalb der PDF-Dateien sind unzulässig. ...
- Abs. 6: Die Bauaufsichtsbehörde kann ... andere Dateistrukturen, **Bezeichnungen der Dateien, Strukturierungen der Antragsunterlagen** und Dateigrößen zur Übermittlung der Daten ... **verlangen**.
 - Die Dateien der Bauunterlagen sind demnach entsprechend unserer Vorgabe im **„Leitfaden zur Benennung der Bauantragsunterlagen“ zu benennen (siehe Anlage)**
- Abs. 8: Die Bauaufsichtsbehörde kann ergänzend Papierexemplare der Bauunterlagen nachfordern, wenn dies für die Beurteilung des Bauvorhabens im Einzelfall erforderlich ist. Papierexemplare müssen dem Format DIN A4 entsprechen oder auf diese Größe gefaltet sein.
 - Wenn Sie vom entsprechenden Sachbearbeiter dazu aufgefordert werden, reichen Sie bitte **nur die Bauzeichnungen 2-fach in Papierform** ein.
- Die Baufortschrittsanzeigen sowie die bautechnischen Nachweise, z.B. Prüfstatik, sind digital (unterschrieben, ggf. gestempelt und eingescannt) einzureichen.

Stand 18.09.2025 - ho

- bitte 2. Seite beachten - **Leitfaden Benennung von Bauantragsunterlagen**



Stadtverwaltung Speyer

Untere Bauaufsichtsbehörde

Leitfaden Benennung von Bauantragsunterlagen

Die digitalen Antragsunterlagen inkl. den Plänen sind als Einzeldateien zu übermitteln (bitte lesbar gedreht). Bitte unterteilen Sie die Antragsunterlagen in zwei E-Mails (Schriftteil und Bauzeichnungen) und benennen Sie diese nach folgenden Vorgaben:

Schriftteil	Bauzeichnungen
01 Anschreiben, Kurz-Baubeschreibung	00 Liegenschaftskarte
02 Bauantrag	01 Lageplan
03 Baubeschreibung	02 Abstandsflächenplan
04 Betriebsbeschreibung	05 Freiflächengestaltungsplan
09 Nachweis Vollgeschoss	06 Berechnungen zur Freiflächengestaltung
10 Berechnung WFL, NUF	(10 Grundrisse)
11 Berechnung BGF	10 KG
12 Berechnung BRI	11 EG
13 Berechnung GRZ, GFZ	12 OG 1
14 Stellplatznachweis	13 OG 2 usw.
15 Stellplatzübersicht	(30 Schnitte)
(80 Bautechnische Nachweise)	30 Schnitt AA usw.
81 Erklärung Standsicherheit	(50 Ansichten)
82 Statische Berechnung	50 Ansicht Ost usw.
83 Prüfberichte	(90 Entwässerung)
86 Erklärung Wärmeschutz	90 Entwässerungspläne
87 Nachweis Wärmeschutz	91 Entwässerungsbeschreibung usw.
88 Nachweis Schallschutz	
90 Antrag auf Abweichung / Befreiung	usw.
91 Nachbarbeteiligung	
97 Vollmacht	
98 Bauvorlagenberechtigung	
99 Baustatistik	
usw.	

Falls mehrere Bauzeichnungen auf einem Plan sind, ist die Nummerierung anhand der überwiegenden Bauzeichnungen zu wählen. Bei der Benennung sind die weiteren Bauzeichnungen aufzuführen, zB. 10 Grundrisse EG, OG, DG, Schnitt AA.

Falls Sie zusätzlich zu den Planzeichnungen mit Bestand (Schwarz), Neubau (Rot) und Abriss (Gelb) Bestandspläne einreichen möchten, benennen Sie sie bitte gemäß folgendem Beispiel: B_10 KG

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung.

Damit unterstützen Sie uns Ihren Bauantrag schneller zu bearbeiten.

Stand 18.09.2025 - ho

