

<b>Baubeschreibung Gebäude</b> - bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 und § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich - Die Baubeschreibung ist nur insoweit auszufüllen, als die geforderten Angaben nicht im Lageplan, in den Bauzeichnungen oder in einem Brandschutzkonzept enthalten sind.	Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde:
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------

Bauherrin/-in	Entwurfsverfasser/-in
(Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)	(Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)

## 1 Beschaffenheit des Grundstücks

1.1	Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> .....
1.2	Altlasten	Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja (Erläuterungen auf besonderem Blatt)

## 2 Ausführung des Gebäudes

2.1	Gestaltung
2.1.1	Gebäudeaußenflächen (Baustoffe, Farben)
2.1.2	Dacheindeckung (Baustoff, Farbe)

	Bauteil	Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsfähigkeit (§ 15 Abs. 3 LBauO)	Brandverhalten der Baustoffe (§ 15 Abs. 2 LBauO)
--	---------	------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

### 2.2 Tragende und aussteifende Bauteile (§ 27 LBauO)

2.2.1	Kellergeschoss			
2.2.2	Sonstige Geschosse			
2.2.3	Dachgeschoss			

### 2.3 Nicht tragende Außenwände (§ 28 LBauO)

2.3.1	Wände			
2.3.2	Bekleidung bzw. Außenfläche der Außenwände			
2.3.3	Dämmstoffe			
2.3.4	Unterkonstruktion			

### 2.4 Trennwände (§ 29 LBauO)

2.4.1	Wände			
2.4.2	Türen, sonstige Abschlüsse			

### 2.5 Brandwände oder Wände anstelle von Brandwänden (§ 30 LBauO)

2.5.1	Wände			
2.5.2	Türen, sonstige Abschlüsse			

	Bauteil	Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsfähigkeit (§ 15 Abs. 3 LBauO)	Brandverhalten der Baustoffe (§ 15 Abs.2 LBauO)
<b>2.6 Decken (§ 31 LBauO)</b>				
2.6.1	Decke über Kellergeschoss			
2.6.2	Decken über sonstigen Geschossen			
2.6.3	Decke über Dachgeschoss			
<b>2.7 Dächer (§ 32 LBauO)</b>				
2.7.1	Tragwerk, System			
2.7.2	Dachschalung			
2.7.3	Dämmstoff			
2.7.4	Dachhaut			
<b>2.8 Treppen (§ 33 LBauO)</b>				
<b>2.9 Notwendige Treppenräume und Ausgänge (§ 34 LBauO)</b>				
2.9.1	Wände			
2.9.2	Bekleidungen, Dämmstoffe, Unterdecken, Einbauten			
2.9.3	Bodenbeläge			
2.9.4	zu öffnende Fenster je Geschoss, Öffnungen zur Rauchableitung	Größe der Fenster: .....	Größe der Öffnung/en zur Rauchableitung:.....	
2.9.5	Türen zu notwendigen Fluren			
2.9.6	Türen zum Kellergeschoss oder nicht ausgebauten Dachraum			
2.9.7	Türen zu Wohnungen, anderen Nutzungseinheiten oder Räumen			
<b>2.10 Notwendige Flure und Gänge (§ 35 LBauO)</b>				
2.10.1	Wände			
2.10.2	Bekleidungen, Dämmstoffe, Unterdecken			
2.10.3	Unterteilung der Flure	Länge der Rauchabschnitte:		
<b>2.11 Aufzüge (§ 36 LBauO)</b>				
2.11.1	Wände des Fahrsturzhofs			
2.11.2	Fahrkorbabmessungen		(nutzbare Grundfläche)	
2.11.3	lichte Zugangsbreite			
2.11.4	Größe der Rauchabzugsöffnung			
<b>2.12</b>	<b>Installationsschächte u.-kanäle (§ 40 Abs. 7 LBauO)</b>			

<b>2.13 Barrierefreiheit</b>		
2.13.1	<input type="checkbox"/> § 51 Abs. 1 LBauO	<input type="checkbox"/> Anzahl Wohnungen insgesamt ..... <input type="checkbox"/> Anzahl Wohnungen barrierefrei ..... <input type="checkbox"/> davon barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar .....
2.13.2	<input type="checkbox"/> § 51 Abs. 2 LBauO	
2.13.3	<input type="checkbox"/> § 51 Abs. 3 LBauO	
<input type="checkbox"/> DIN 18040 Teil 1 und 2 in der als Technische Baubestimmung eingeführten Form wird beachtet. <input type="checkbox"/> DIN 18040 Teil 1 und 2 wird nicht in allen eingeführten Teilen eingehalten. Ein Abweichungsantrag ist beigefügt.		
<b>3 Haustechnische und sicherheitstechnische Anlagen</b>		
3.1	<b>Lüftungsanlagen (§ 40 LBauO)</b>	Schematische Darstellung und Beschreibung der Lüftungsanlage <input type="checkbox"/> ist beigefügt <input type="checkbox"/> wird nachgereicht
3.2	<b>Angaben zur Beheizung und Warmwasser-versorgung sowie zur Energiebereitstellung (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO)</b>	Wird die Lagerung von mehr als 10 m³ Heizöl oder 3 und mehr t Flüssiggas erforderlich, sind zusätzliche Baubeschreibungen nach besonderen Vordrucken einzureichen.
3.2.1	Art der Beheizung und Warmwasserversorgung und Energiebereitstellung	<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Stockwerksheizung <input type="checkbox"/> Brennstoffzellenheizgerät <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätten <input type="checkbox"/> Wärmetauscher/-pumpe <input type="checkbox"/> Sorptionswärmepumpe <input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk im Gebäude <input type="checkbox"/> ortsfester Verbrennungsmotor <input type="checkbox"/> ..... <input type="checkbox"/> raumluftabhängig <input type="checkbox"/> raumluftunabhängig
	Brennstoff/Energieträger	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> Wasserstoff <input type="checkbox"/> ..... 
	Lagerung von Brennstoffen/Energieträgern (FeuVO)	<input type="checkbox"/> Holzpellets > 500 kg bis 6.500 kg <input type="checkbox"/> Holzpellets > 6.500 kg <input type="checkbox"/> sonstige feste Brennstoffe > 15.000 kg <input type="checkbox"/> Heizöl und Dieselkraftstoff in Behältern > 5.000 l <input type="checkbox"/> Flüssiggas in Behältern > 16 kg <input type="checkbox"/> Wasserstoff in Behältern <input type="checkbox"/> im Freien <input type="checkbox"/> in Räumen
3.3	<b>Aufstellung der Feuerstätten und sonstigen Anlagen zur Wärmeerzeugung und Energiebereitstellung (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO)</b>	<input type="checkbox"/> in einem Heizraum <input type="checkbox"/> in einem Aufstellraum <input type="checkbox"/> in sonstigem Raum (Raumnutzung: ..... )
3.4	<b>Trinkwasserversorgung (§ 41 LBauO)</b>	<input type="checkbox"/> Anschluss an die öffentliche Wasserleitung <input type="checkbox"/> Sonstige: .....
3.5	<b>Rauchwarnmelder (§ 44 Abs. 7 LBauO); brandschutztechnische Anlagen und Einrichtungen (§ 50 LBauO)</b>	<input type="checkbox"/> Die Wohnungen werden mit Rauchwarnmeldern fachgerecht ausgestattet. <input type="checkbox"/> Brandmeldeanlage <input type="checkbox"/> Feuerlöschanlage <input type="checkbox"/> Sonstige: .....

3.6	<b>Elektrische Anlagen (EltBauVO)</b>	Es sind folgende Anlagen vorhanden, für die ein separater Betriebsraum erforderlich ist (EltBauVO): <input type="checkbox"/> Energiespeichersystem mit Batteriekapazität > 20 kWh <input type="checkbox"/> Sonstige: .....
3.7	<b>Sonstige technische Anlagen und Einrichtungen (z.B. Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie, Wasserstoff-Elektrolyseure)</b>	

#### 4 Außenanlagen

4.1	<b>Zufahrt, Aufstell- und Bewegungsflächen für Feuerwehrfahrzeuge (§ 7 LBauO)</b>	Feuerwehrzufahrt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Darstellung der Flächen für die Feuerwehr <input type="checkbox"/> Lageplan <input type="checkbox"/> ..... Befestigung/Tragfähigkeit.....
4.2	<b>Spielplätze für Kleinkinder (§ 11 LBauO)</b>	Größen ..... m <sup>2</sup> Lage auf dem Baugrundstück <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Erläuterung auf gesondertem Blatt)
4.3	<b>Angaben zu den nicht überbauten Flächen</b>	<input type="checkbox"/> Freiflächengestaltungsplan ist beigelegt <input type="checkbox"/> Erläuterung auf gesondertem Blatt

Ort, Datum

Ort, Datum

Bauherr/-in

Entwurfsverfasser/-in (Verantwortliche/-r nach § 64 Abs. 1 LBauO)