

**Satzung der Stadt Speyer über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „ehemalige Kaserne Normand“ in Speyer in der Fassung vom 19.03.2004**

Aufgrund des § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl I S. 2141), zuletzt geändert am 24.07.2002 (BGBl I S. 2850), in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl S. 153), zuletzt geändert am 21.07.2003 (GVBl. S. 155) hat der Stadtrat der Stadt Speyer am 04.03.2004 die Änderung der Satzung vom 27.06.2001 beschlossen. Die Neufassung wird wie folgt bekannt gemacht:

§ 1

Abgrenzung und Bezeichnung des Sanierungsgebietes

Das Gebiet wird entsprechend beiliegendem Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist, abgegrenzt und gem. § 142 BauGB als Sanierungsgebiet ausgewiesen. Das Sanierungsgebiet erhält die Bezeichnung „ehem. Kaserne Normand“.

§ 2

Grundstücke im Sanierungsgebiet

umfasst folgende Grundstücke:

Vollständig die Flurstücks-Nummern:

3113	Rulandstraße
3119/2	Rulandstraße 8 + 10
3119/3	Else-Krieg-Straße 2
3119/4	Else-Krieg-Straße 3
3119/5	Rulandstraße 6
3119/6	Paul-Egell-Straße 21
3119/9	Paul-Egell-Straße
3119/10	Paul-Egell-Straße
3119/12	Franz-Schöberl-Straße 2 (bisher Rulandstraße 2)
3119/14	Rulandstraße
3119/15	Platz der Französischen Garnison, Franz-Schöberl-Str., Hans-Stempel-Str., Roland-Berst-Str., Else-Krieg-Str. 1 (bisher Rulandstraße)
3119/16	Else-Krieg-Straße
3119/17	Franz-Schöberl-Straße 1,3 + 5, Rulandstr. 2, Diakonissenstr. 29 (bisher Diakonissenstraße 27)
3119/18	Franz-Schöberl-Straße 7 (bisher Diakonissenstraße 29)
3119/19	Franz-Schöberl-Straße 9, 11 + 13, Diakonissenstr. 31, Seekatzstr. 1
3128	Seekatzstraße 17
3156/2	Diakonissenstraße 33
3160	Seekatzstraße 15
3160/2	Seekatzstraße 15 a
3165	Seekatzstraße 15 b
3167/2	Seekatzstraße 9
3167/3	Seekatzstraße
3151/8	Paul-Egell-Straße
3180/6	Paul-Egell-Straße
3180/13	Entlang der B 39
3180/14	Entlang der B 39
3180/15	Entlang der B 39

3180/16	Entlang der B 39
3189/3	Entlang der B 39
3189/4	Entlang der B 39
3249/17	Entlang der B 39
3249/18	Entlang der B 39
3249/19	Entlang der B 39
3252/14	Paul-Egell-Straße
3689/4	Paul-Egell-Straße
3705/1	Paul-Egell-Straße
3705/2	Paul-Egell-Straße
3708/6	Fußgänger-Unterführung B 39

teilweise die Flurstücks-Nummern:

3116/2	Seekatzstraße (Teilstück in nordwestlicher Richtung bis zur Diakonissenstraße)
3180/7	Entlang der B 39
3180/9	Paul-Egell-Straße
3180/17	Entlang der B 39
3190/5	Entlang der B 39
3190/6	Entlang der B 39
3214/20	Weisgerberstraße
3249/35	Entlang der B 39
3249/37	B 39 Teilstück
3249/38	Unterquerung B 39
3249/39	B 39 Teilstück
3708/5	Paul-Egell-Straße

### § 3

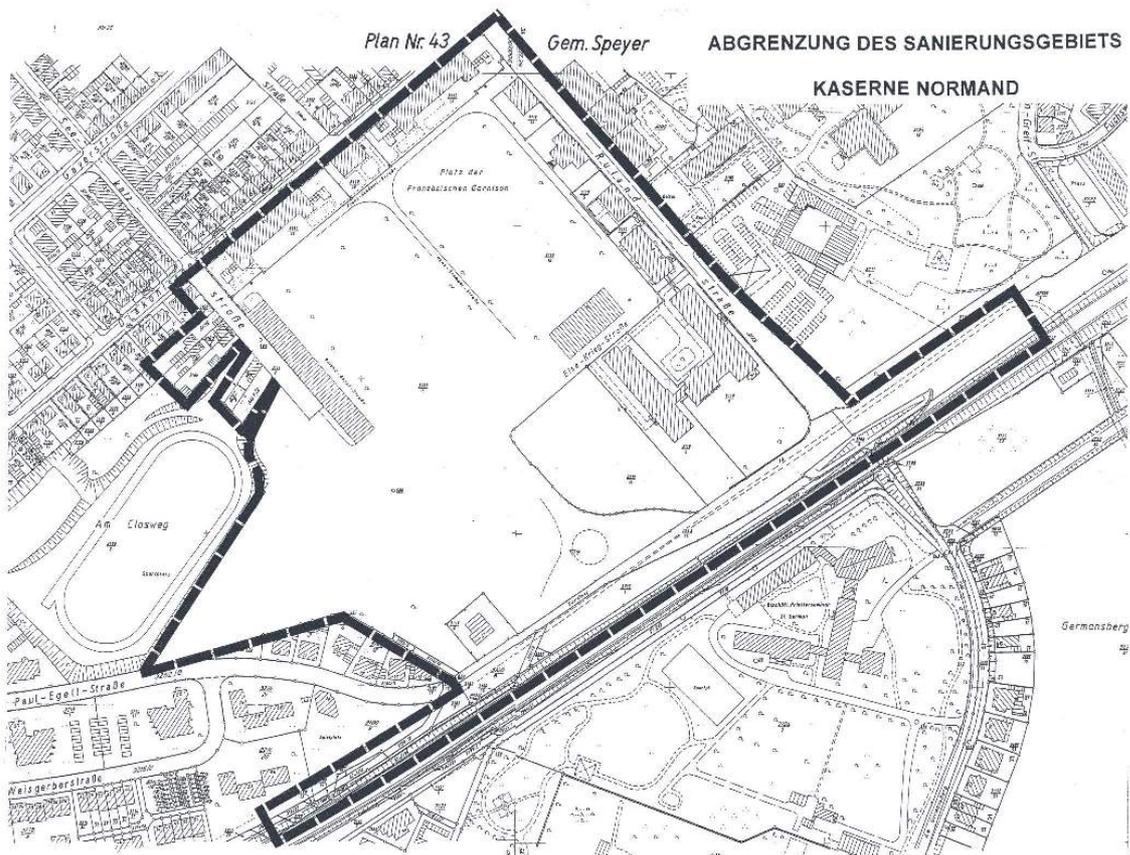
#### Förderung privater Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen

Zur Instandsetzung und Modernisierung von privaten Objekten innerhalb des Sanierungsgebietes können Städtebauförderungsmittel gewährt werden. Voraussetzung ist der Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung zwischen der Stadt Speyer und dem jeweiligen Eigentümer. Die Zuwendung wird auf höchstens 20 v. H. der förderungsfähigen Kosten, max. 240,00 DM bzw. 122,71 € pro qm, der im Rahmen der Modernisierung und Instandsetzung geschaffenen künftigen Nutz-, Verkehrs- und Funktionsflächen begrenzt. Für die Flächenberechnung gilt DIN 277 „Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau“. Treppenhäuser und Kellerräume bleiben bei der Ermittlung der zu fördernden Fläche außer Ansatz.

### § 4

#### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung in der Fassung vom 27.06.2001 außer Kraft.



**Hinweis:**