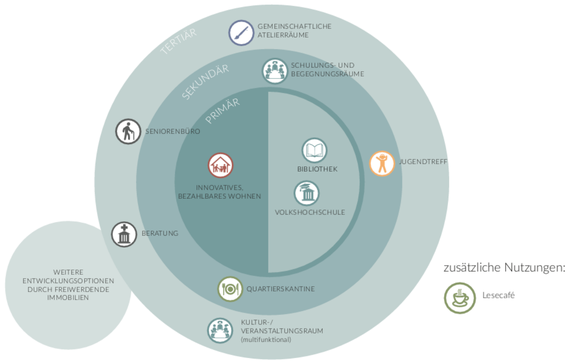
❹ REVITALISIERUNG STIFTUNGSKRANKENHAUS

Nutzungsvariante 1 "Dritter Ort" – Begegnung. Gemeinschaft. Bildung.

SPEYER
RITTMANNSPERGER ARCHITEKTUR STADTENTWICKLUNG PROJEKTENTWICKLUNG

NUTZUNGSMISCHUNG „DRITTER ORT“ Begegnung. Gemeinschaft. Bildung.

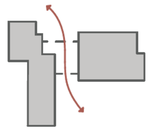
WOHNEN MIT BILDUNG UND KULTUR



zusätzliche Nutzungen:
- Lesecafé

GEBÄUDEKÖRPER

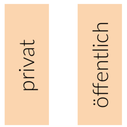
MÖGLICHKEITEN DES ZUSAMMENSPIELS / DER EIGENSTÄNDIGKEIT



2 Gebäude mit Durchwegung

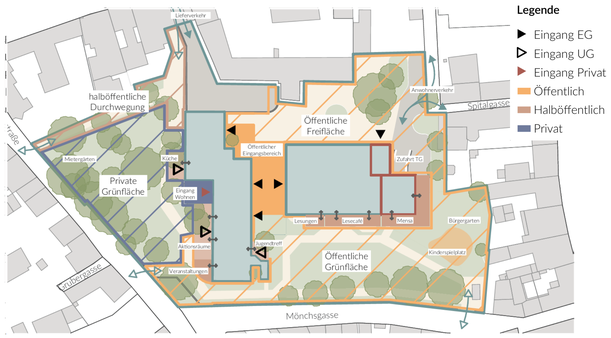
GRUNDPRINZIPIEN DER NUTZUNGSVERTEILUNG

MÖGLICHKEITEN DER AUFTEILUNG

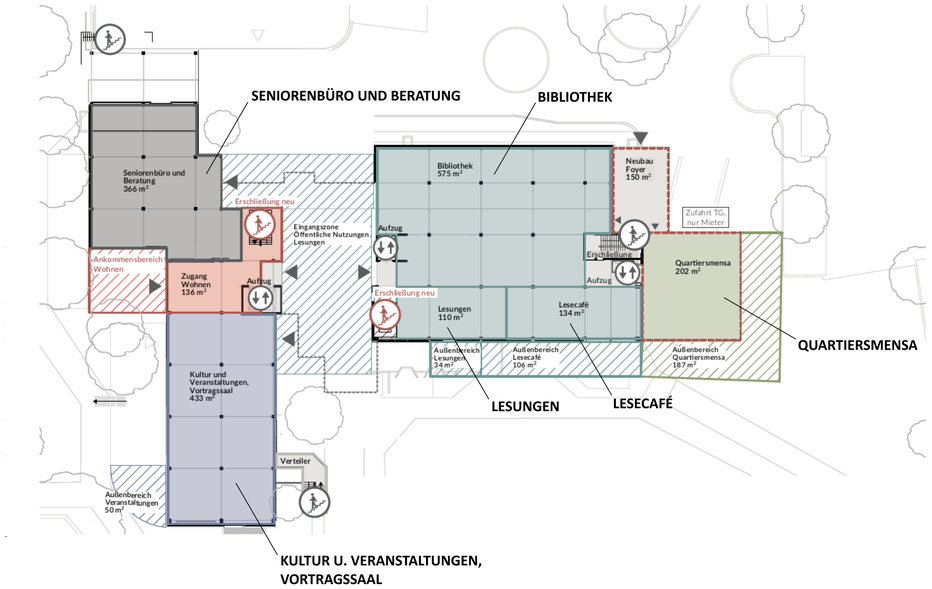


vertikale Verteilung

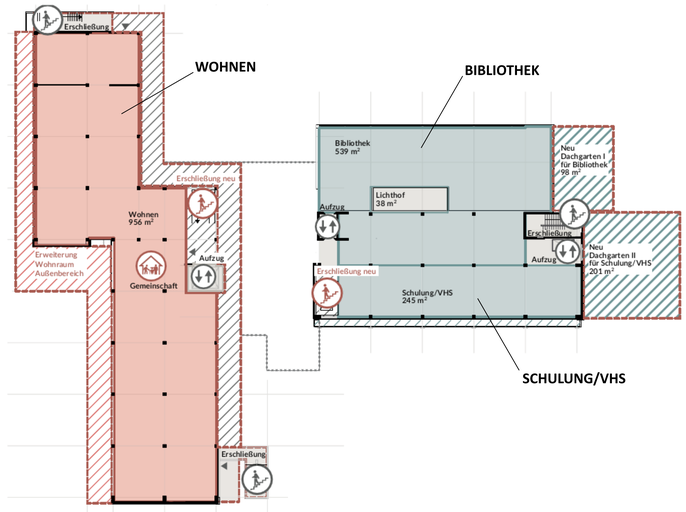
FREIRAUM



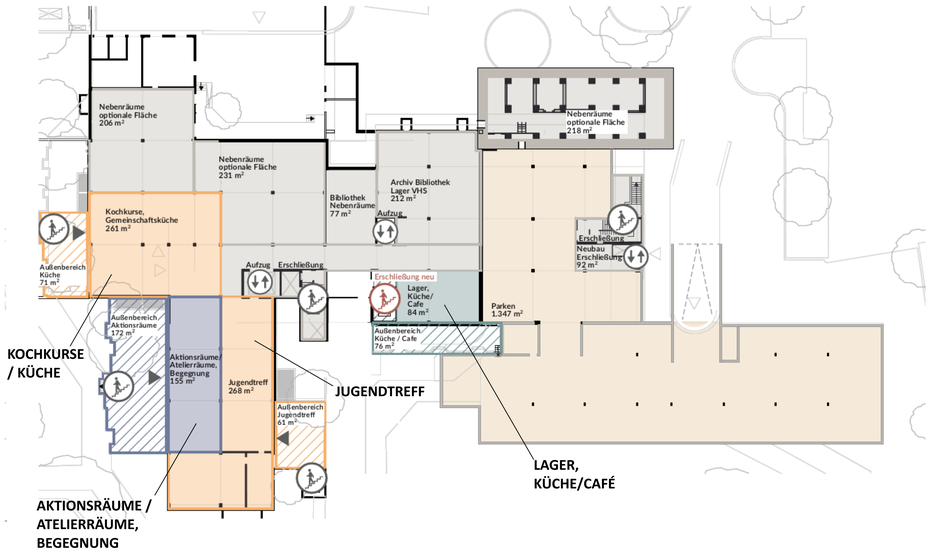
ERDGESCHOSS



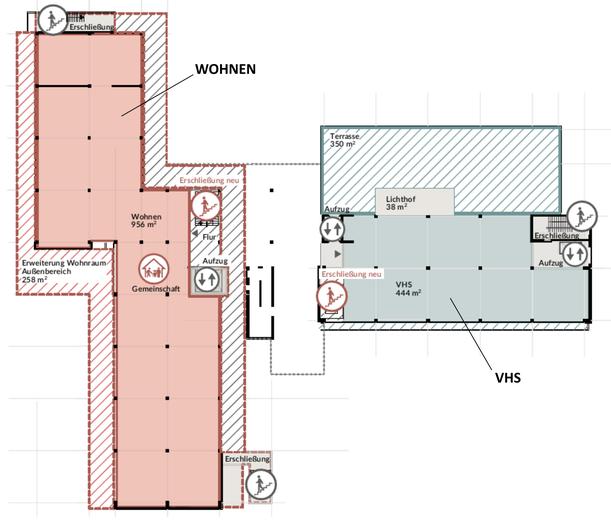
1. OBERGESCHOSS



1. UNTERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS



- Anbauten
- Parken
- Sport
- Bewegungsflächen | Verteiler | Nebenräume
- Innovatives, Bezahlbares Wohnen
- Soziale Einrichtungen + Veranstaltungen
- Bildungseinrichtungen
- Gemeinschaftsflächen
- Gastronomie
- Verwaltung