

# Städtebauliche Entwicklung Normand

Variantenvergleich

Nr.	Beurteilungskriterien	Gewichtung	0 - Variante "Bestand"	Variante 1 "Stadtquartier"	Variante 2 "Klimaquartier"	Variante 3 "Klimapark"	Variante 4 "urbanes Biotop"
			gewichtete Bewertung	gewichtete Bewertung	gewichtete Bewertung	gewichtete Bewertung	gewichtete Bewertung
<b>4.</b>	<b>Nutzwertaufstellung</b>						
<b>4.1.</b>	<b>Städtebau und Stadtentwicklung</b>	<b>18</b>	<b>3</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
	Einfügung in örtliches Straßen- und Quartiersbild	4,0	0,8	3,2	3,2	3,2	3,6
	Baudichte und Bauhöhe	3,2	0,3	2,2	2,5	1,9	1,9
	Qualität des Wohnraum (Ausrichtung, Lärm, Sichtachsen)	2,9	0,3	2,0	2,0	2,3	2,3
	Anzahl neu geschaffener Wohneinheiten	4,0	0,0	3,4	2,0	1,3	1,9
	Flexibilität der Bebaubarkeit	2,0	0,2	1,8	1,4	1,4	1,6
	Komplexität der Hochbauanforderungen	1,1	1,1	0,9	0,6	0,5	0,5
	Menge und Qualität der örtlichen sozialen Angebote	0,6	0,3	0,5	0,5	0,5	0,5
<b>4.2.</b>	<b>Grünflächen und Freianlagen</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>7</b>
	Angebot an Frei- und Grünflächen	5,2	1,6	1,6	2,6	3,6	4,1
	Qualität der Freianlagen und Grünflächen	3,7	0,4	1,5	2,6	3,4	2,6
	Gesundheitliche Auswirkungen der Grünflächennutzung	0,6	0,2	0,2	0,4	0,5	0,5
	Möglichkeit der multifunktionalen Nutzung	0,3	0,0	0,1	0,2	0,2	0,2
<b>4.3.</b>	<b>Arten- und Umweltschutz</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>14</b>
	Umfang des Eingriffs in Lebensräume geschützter Arten	3,4	3,4	0,3	3,1	3,1	3,1
	Umfang und Komplexität der Vergrümmungsmaßnahmen	4,0	4,0	0,4	2,4	2,4	2,4
	Wirkung auf den lokalen Erhaltungszustand der Population	4,6	4,6	0,5	4,1	4,1	4,1
	Umfang von Artenschutzmaßnahmen intern	1,4	1,4	0,1	1,1	1,1	1,1
	Umfang von Artenschutzmaßnahmen extern	2,0	2,0	0,2	1,6	1,6	1,6
	Umfang der Kompensation festgesetzter Maßnahmen Dritter - intern	0,3	0,2	0,0	0,1	0,2	0,2
	Umfang der Kompensation festgesetzter Maßnahmen Dritter - extern	1,4	1,4	0,1	0,9	1,4	1,1
	Umfang der naturschutzfachlichen Kompensation städtebaulicher Neuentwicklung	1,1	1,1	0,1	0,6	0,8	0,7
<b>4.4.</b>	<b>Klimaschutz und Nachhaltigkeit</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>6</b>
	Einfluss auf das Kleinklima: Wärmeinsel, Versiegelung	5,7	3,4	1,7	3,4	4,6	4,0
	Einfluss auf Frischluftbildung - Regeneration	3,4	2,1	0,7	1,7	2,1	2,1
	Einfluss auf die Luftqualität / Schadstoffmissionen	0,6	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3
	Ressourcenverbrauch der Bauwerke		ohne Bewertung	ohne Bewertung	ohne Bewertung	ohne Bewertung	ohne Bewertung
<b>4.5.</b>	<b>Verkehr - Mobilität</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
	Einfluss auf die Verkehrsbelastung der örtlichen Erschließungsstraßen	0,9	0,5	0,3	0,5	0,5	0,5
	Einfluss auf die Verkehrsbelastung der örtlichen Verbindungsstraßen	0,3	0,2	0,1	0,1	0,2	0,2
	Einfluss auf die Verkehrsbelastung vulnerabler Punkte	0,6	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3
	Einfluss auf die örtliche Qualität des Geh- und Radverkehrsnetzes	1,4	0,9	1,1	1,3	1,1	1,1
	Qualität der Erschließung für den MIV	0,9	0,1	0,8	0,7	0,7	0,7
	Qualität der Erschließung für den Radverkehr	0,9	0,1	0,3	0,7	0,3	0,6
	Qualität der Erschließung für den Fußverkehr	0,9	0,1	0,3	0,7	0,3	0,6
	Einfluss auf die relative Menge und Qualität der Flächen des ruhenden Verkehrs	0,6	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3
	Qualität der ÖPNV Anbindung/Mobilitätsangebote der shared economy	0,6	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3
<b>4.6.</b>	<b>Wasserwirtschaft und Technische Infrastruktur</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
	Einfluss auf den örtlichen Wasserhaushalt	2,9	2,3	0,9	1,7	2,3	1,9
	Auswirkung auf wasserwirtschaftliche Schutzgüter	4,0	3,2	2,8	2,8	2,8	2,8
	Resilienz gegen starkregeninduzierte schadhafte Überflutungen	4,6	4,1	1,4	3,7	3,7	3,9
	Umfang und Komplexität der Bauwerke (Regenwasser)	2,3	1,8	0,5	1,4	1,4	1,4
	Umfang und Komplexität der Bauwerke (Schmutzwasser)	1,1	1,1	0,2	0,8	0,8	0,9
	Umfang und Komplexität der lok. Netze (PWC, Fernwärme, LWL, Strom)	0,3	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>4.7.</b>	<b>Geländemodellierung und Bodenmanagement</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
	Umfang und Ort der Bodenumlagerungen (antropogene Veränderung)	0,6	0,6	0,2	0,3	0,4	0,3
	Qualität der Altlastensanierung	1,1	0,1	0,9	0,9	0,8	0,9
	Umfang der Verbringung belasteter Böden	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2
	Umfang und Intensität des Oberbodeneingriffs	1,7	1,7	0,3	0,7	1,2	0,8
<b>4.8.</b>	<b>Wirtschaftlichkeit - Kosten</b>	<b>18</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>10</b>
	Gesamtkosten	1,7	1,7	0,2	0,5	0,8	0,7
	Kostenbilanz (Kosten abzgl. Verkaufserlös d. Bauflächen)	8,6	4,1	6,4	6,1	4,7	6,0
	Gesamtgesellschaftliche Wirtschaftlichkeit	5,7	0,6	2,1	1,8	1,0	2,2
	Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten	0,6	0,1	0,1	0,2	0,3	0,3
	Prognostizierter Umfang und Komplexität des Betriebs	1,7	1,6	0,3	1,0	1,0	0,9
<b>4.</b>	<b>Nutzwertsummen (gewichtet)</b>	<b>100,00</b>	<b>55,7</b>	<b>42,3</b>	<b>64,5</b>	<b>66,4</b>	<b>68,6</b>