

Grundsteuer B

Vergleich Hebesätze mit anderen Kommunen:

Kreisfreie Städte	Grundsteuer B		
	2021	2022	2023
	%		
Frankenthal (Pfalz)	450	540	540
Neustadt an der Weinstraße	505	505	505
Landau in der Pfalz	475	495	495
Speyer	450	450	450
Pirmasens	480	510	510
Zweibrücken	425	480	552
Kaiserslautern	460	510	510
Ludwigshafen	420	525	540
Mittelwert kreisfreie Städte	458	502	513
Mittelwert RLP von 21 Städten/Gemeinden			486
Bundesdurchschnitt*			486

Voraussichtliche Mehreinnahmen und Anrechnung bei Schlüsselzuweisung:

Grundsteuer B nicht städtische Gebäude

Hebesatz Speyer	450
Bundesdurchschnitt	465
Messbetrag	2.253.693,00

Hebesatz	Summe Einnahmen	+/- Anrechnung bei Schlüsselzuweisung	+/- Einnahmen
450	10.141.618,50	- 338.053,95	
465	10.479.672,45	-	338.053,95
470	10.592.357,10	112.684,65	450.738,60
480	10.817.726,40	338.053,95	676.107,90
490	11.043.095,70	563.423,25	901.477,20
500	11.268.465,00	788.792,55	1.126.846,50
510	11.493.834,30	1.014.161,85	1.352.215,80
520	11.719.203,60	1.239.531,15	1.577.585,10

Grundsteuer B städtische Gebäude

Hebesatz Speyer	450
Bundesdurchschnitt	465
Messbetrag	24.622,00

Hebesatz	Summe Einnahmen	+/- Anrechnung bei Schlüsselzuweisung	+/- Einnahmen
450	110.799,00	- 3.693,30	
465	114.492,30	-	3.693,30
470	115.723,40	1.231,10	4.924,40
480	118.185,60	3.693,30	7.386,60
490	120.647,80	6.155,50	9.848,80
500	123.110,00	8.617,70	12.311,00
510	125.572,20	11.079,90	14.773,20
520	128.034,40	13.542,10	17.235,40

Auswirkungen der Erhöhung des Hebesatzes der Grundsteuer B (ca. Beispiele)

	Messbetrag *	Hebesatz Jahresforderung								
		450%	500%	mehr im Jahr	510%	mehr im Jahr	510%	mehr im Jahr	520%	mehr im Jahr
Eigentumswohnung	54,20 €	243,90 €	271,00 €	27,10 €	276,42 €	32,52 €	276,42 €	32,52 €	281,84 €	37,94 €
Einfamilienhaus	83,00 €	373,50 €	415,00 €	41,50 €	423,30 €	49,80 €	423,30 €	49,80 €	431,60 €	58,10 €
Zweifamilienhaus	92,00 €	414,00 €	460,00 €	46,00 €	469,20 €	55,20 €	469,20 €	55,20 €	478,40 €	64,40 €
Mietwohngrundstück	187,00 €	841,50 €	935,00 €	93,50 €	953,70 €	112,20 €	953,70 €	112,20 €	972,40 €	130,90 €
Geschäftsgrundstück	746,00 €	3.357,00 €	3.730,00 €	373,00 €	3.804,60 €	447,60 €	3.804,60 €	447,60 €	3.879,20 €	522,20 €

gelbe Markierung = Vorschlag zur Erhöhung des Hebesatzes durch die Kämmerei

Hundesteuer:

Vergleich mit anderen Kommunen:

Kreisfreie Städte	Hundesteuer 2023				
	1.Hund	2.Hund	weiterer Hund	Kampf- hund	2. Kampf- hund
in Euro					
Frankenthal (Pfalz)	112	168	200	736	736
Neustadt an der Weinstraße	105	150	185		
Landau in der Pfalz	144	144	144	612	612
Speyer	105	135	155	385	615
Pirmasens	108	144	180		
Zweibrücken	110	150	200	650	650
Kaiserslautern	120	168	228		
Ludwigshafen	120	150	180	700	1000
Mittelwert kreisfreie Städte	116	151	184	617	723

Voraussichtliche Mehreinnahmen:

Hundesteuer Ersthund

Anzahl aktuell 2.183

Hebesatz in Euro	Summe	+/-
105	229.215,00	
110	240.130,00	10.915,00
115	251.045,00	21.830,00
120	261.960,00	32.745,00
125	272.875,00	43.660,00

Hundesteuer Zweithund

Anzahl aktuell 214

Hebesatz in Euro	Summe	+/-
135	28.822,50	
140	29.890,00	1.067,50
145	30.957,50	2.135,00
150	32.025,00	3.202,50
155	33.092,50	4.270,00

Hundesteuer jeder weiterer Hund

Anzahl aktuell 47

Hebesatz in Euro	Summe	+/-
155	7.285,00	
160	7.520,00	235,00
165	7.755,00	470,00
170	7.990,00	705,00
180	8.460,00	1.175,00

Hundesteuer erster gefährlicher Hund

Anzahl aktuell 2

Hebesatz in Euro	Summe	+/-
385	770,00	
390	780,00	10,00
400	800,00	30,00
405	810,00	40,00
615	1.230,00	460,00

gelbe Markierung = Vorschlag zur Erhöhung des Hebesatzes durch die Kämmerei

Vergnügungssteuer:

Vergleich mit anderen Kommunen:

Kreisfreie Städte	VgnSt.
	in %
Frankenthal (Pfalz)	20
Neustadt an der Weinstraße	22
Landau in der Pfalz	30
Speyer	20
Pirmasens	20
Zweibrücken	20
Kaiserslautern	25
Ludwigshafen	22
Mittelwert kreisfreie Städte	22

Voraussichtliche Mehreinnahmen:

Vergnügungssteuer mit Gewinnmöglichkeit	
Hebesatz Speyer	20%
Messbetrag	10.035.970,00

Hebesatz in %	Summe	+/-
20	2.007.194,00	
22	2.207.913,40	200.719,40
25	2.508.992,50	501.798,50
30	3.010.791,00	1.003.597,00
35	3.512.589,50	1.505.395,50

gelbe Markierung = Vorschlag zur Erhöhung des Hebesatzes durch die Kämmerei