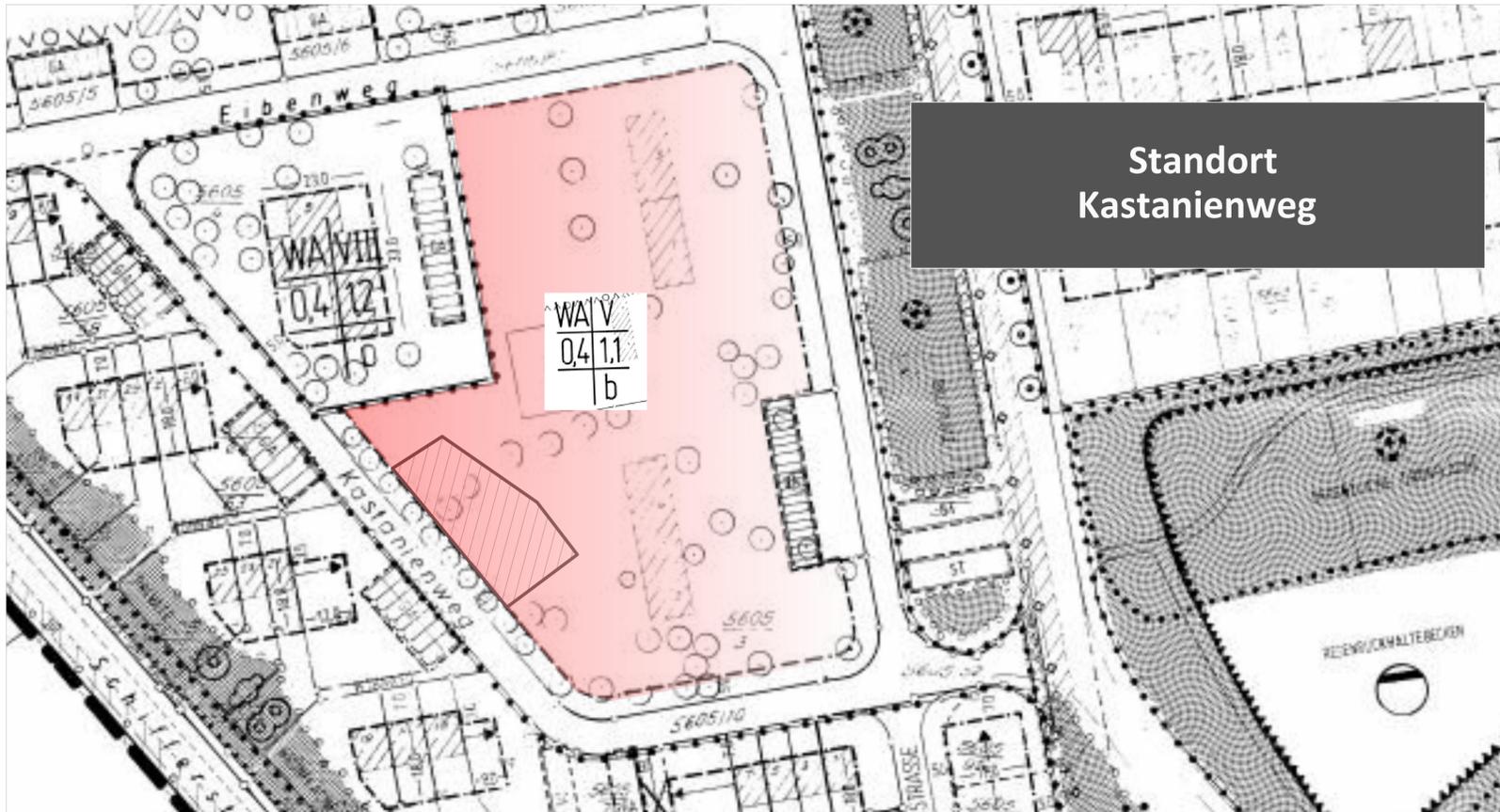
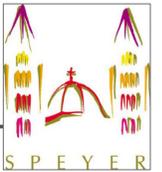


STANDORT KITA REGENBOGEN

STANDORT KASTANIENWEG VERSUS GINSTERWEG



Standort Kastanienweg

- + Planungsrecht vorhanden
- + gute Lage im Einzugsbereich
- + gute Erreichbarkeit und Erschließung
- + ausreichend große Fläche
- + Grundstückstausch möglich
- + Fläche kurzfristig verfügbar
- Laubbaumbestand
- Wohnungsnahe Grünfläche



Standort Ginsterweg

- + gute Lage im Einzugsbereich
- + gute Erreichbarkeit und Erschließung
- + ausreichend große Fläche
- + Grundstück im Eigentum der Stadt Speyer
- KITA liegt außerhalb des Baufensters
- Ausgleichflächen erforderlich
- Überplanung eines festgesetzten Spielplatzes
- großer Ausgleichsbedarf --- Zeitaufwand ca. 2 Jahre, dann erst Baubeginn
- Überplanung einer festgesetzten Grün-/Waldfläche
- Baumbestand (Kiefern)

Auszug aus den B-Plänen

FB 5 - 520 Stadtplanung ohne Maßstab 28.09.2021 | CK

STANDORT KITA REGENBOGEN

WEITERE GEPRÜFTE STANDORTE

Datengrundlage: Geobasisinformation der Vermessungs- und Kreisverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



geprüfte Standorte versiegelte Flächen (verworfen)

GARAGENHÖFE GINSTERWEG, FLIEDERWEG + EIBENWEG | PARKPLATZ SPALDINGER STRASSE + FLIEDERWEG | JUGENDCAFE

- + gute Lage im Einzugsbereich
- + Grundstück im Eigentum der GEWO
- + breits teilweise versiegelte Flächen
- Flächen teilweise zu klein
- Beanspruchung benachbarter Grünflächen erforderlich
- Baumbestand
- kein unmittelbares Baurecht vorhanden
- Spaldinger Straße = Frischluftschneise
- Verlegung Trafo
- Gewo müsste Flächen tauschen
- Ersatzparkraum notwendig, Neuversiegelung

geprüfte Standorte Blockinnenbereiche (verworfen)

BLOCKINNENBEREICHE

- + gute Lage im Einzugsbereich
- + Grundstück im Eigentum der GEWO
- + Baurecht vorhanden
- Flächen sind Reserveflächen der GEWO für eine Wohnbebauung
- Baumbestand
- Gewo muss Flächen freigeben
- Wohnungsnahe Grünflächen

LUFTBILD

FB 5 - 520 Stadtplanung ohne Maßstab 28.09.2021 |CK